



Aktuelle Zinsanlagen

Bitte senden Sie mir den Prospekt mit Zeichnungs-/Vertragsunterlagen für folgende Produkte zu:

Name, Vorname

PLZ, Ort

E-Mail

Werbeschreiben März / April 2024

Ein Service der PCI – Porath Consult Investments

Osteraktion bis 30. April 2024

Jetzt zeichnen und heimische
Brombeer-Leckereien erhalten.



Zinsanlagen des Monats



NEU: HEH Zinsanlage Tranche B

Absicherung durch Patronatserklärung und fertiger Immobilie

6,5 % p.a. Zinsen, 2 Jahre Laufzeit

- » Selfstorage als Logistikimmobilie gilt als krisenresistenter Verwendungszweck dieses Nachrangdarlehens
- » Besicherung der Zins- und Kapitalrückzahlung durch Patronatserklärung des renommierten Initiators HEH und fertiger Immobilie
- » Kurze Laufzeit von nur 24 Monaten
- » Sensationeller Zins von 6,5 % p.a. bei halbjährlicher Zinszahlung
- » Mindestbeteiligung ab 16.250,- Euro, KEIN AGIO



hep Green Bond

Grüne Anleihe eines renommierten schwäbischen Solar-Anbieters

8,0 % p.a. Zinsen - 5 Jahre Laufzeit - börsennotiert

- » Anleihe zur Entwicklung von Photovoltaikprojekten durch den hep global Konzern
- » Halbjährliche Zinszahlung: 8 % p.a.
- » Laufzeit: 5 Jahre bis 22. November 2028
- » Voraussichtlich ab Ende März ist die Anleihe täglich über die Börse veräußerbar.
- » hep ist uns als seriöser Initiator im Wachstumsmarkt Photovoltaik gut bekannt
- » Mindestanlage: ab 5.000 Euro, KEIN AGIO



DEGAG Festzinsanlage Nordwest 1/S12

Darlehen zum Kauf von Bestands-Wohnimmobilien

8,0 % p.a. Zinsen - 4 Jahre Laufzeit

- » DEGAG investiert überwiegend in Bestands-Wohnimmobilien
- » Alle DEGAG-Tranchen zu 100 % im Plan
- » Harte Patronatserklärung der DEGAG Holding
- » Sensationelle Zinsen mit monatl. Auszahlung bei 48 Monaten Laufzeit: 8,0 % p.a. (weitere Laufzeiten verfügbar, bitte anfragen)
- » Mindestanlage 10.000,- Euro, KEIN AGIO



FIM-Festzinsanlage

Darlehen zum Kauf von Einzelhandelsimmobilien

Ein bewährtes Anlagekonzept in einem krisensicheren Markt

1 Jahr Laufzeit: 4,5% Zinsen, 3 Jahre Laufzeit: 5,75 % p.a. Zinsen

- » Sehr bonitätsstarkes Unternehmen FIM
- » Spezialisierung auf das planbare Segment der Einkaufsmärkte - und das seit 2004
- » flexible Wahlmöglichkeit bezüglich der Laufzeit
- » 1-5 Jahre Laufzeit mit 4,5 % - 7,0 % Zins bei monatlicher Auszahlung
- » Mindestanlage 10.000,- Euro

Wichtiger Hinweis: Obwohl wir die hier gemachten Aussagen sorgfältig geprüft haben, übernehmen wir keine Haftung oder Garantie für Richtigkeit und Vollständigkeit! Maßgeblich für die hier vorgestellten Zins- und Vermögensanlagen sind allein Aussagen des Initiators, insbesondere der von der BaFin geprüfte Verkaufsprospekt, der alle Chancen und Risiken dieses Produktes auflistet sowie entsprechende Nachträge und Anlagen, die uns von den Initiatoren zur Verfügung gestellt wurden. Grundsätzlich besteht bei jeder Finanzanlage, also auch bei Finanzprodukten, die dem Risikotyp „geringes Risiko“ entsprechen, das Risiko des Totalverlustes.



Aktuelle Sachwertfonds

Bitte senden Sie mir den Prospekt mit Zeichnungs-/Vertragsunterlagen für folgende Produkte zu:

Name, Vorname

PLZ, Ort

E-Mail

Werbeschreiben März / April 2024

Ein Service der PCI – Porath Consult Investments

Osteraktion bis 30. April 2024

**Jetzt zeichnen und heimische
Brombeer-Leckereien erhalten.**

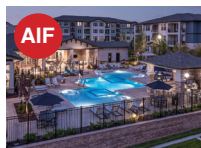


Beliebte Sachwert-Beteiligungen, den Sie über einen regulierten Fonds (AIF) Mit-Eigentümer an den Fondsobjekten (Immobilien, Solaranlagen) sind.



NEU: IMMAC 125. Renditefonds
Investition in Reha-Immobilie
„Klinik am Kurpark“
4,75 % - 5 % p.a. monatl. Ausschüttungen

- Sachwert-Investition in die Reha-Immobilie „Klinik am Kurpark“
- Anbieter mit langjähriger Erfahrung
- Inflationsschutz dank 20-jährigem, inflationsangepasstem Pachtvertrag
- Monatliche Ausschüttungen in Höhe von anfänglich 4,75 % p.a., steigend auf 5 % p.a.
- Laufzeit: mindestens 10 Jahre wegen VuV-Steuerfreiheit (10 Jahre Spekulationsfrist)
- Mindestbeteiligung: ab € 20.000,- zzgl. bis zu 5 % Agio



NEU: BVT Residential USA 19
Wohnprojekte in den USA
Nur ca. 4 Jahre Laufzeit

- Investition in Projektentwicklung von qualitativ hochwertigen „Class-A-Apartmentanlagen“ in den USA - hohe Nachfrage nach Mietwohnraum
- Bereits abgewickelte Publikumsfonds mit Durchschnittsrenditen i.H.v. 14,75 % p.a. (IRR)
- Geplante Zielrendite: 6,6 % p.a. im Mid Case-Szenario
- Geplante Laufzeit: ca. 4 Jahre
- Mindestbeteiligung: US\$ 30.000,-, oder € 20.000,- zzgl. 3 % Agio



**NEU: Habona Einzelhandels
Fonds 08**
Investition in Einzelhandelsimmobilien
Anbieter mit überzeugender
Leistungsbilanz

- Ankaufprozess in aussichtsreicher Marktphase
- Inflationsschutz dank inflationsangepasster Mietverträge
- Halbjährliche Ausschüttung in Höhe von 3% p.a. nach Steuern
- Attraktive geplante Zielrendite: 6,3 % p.a. vor Steuern
- Kurze Laufzeit: nur 6 Jahre
- Mindestbeteiligung: ab € 10.000,- zzgl. bis zu 5 % Agio



Primus Valor Immo ICD 12 R+
Erstklassige Leistungsbilanz
Sichere Mieten durch Bestand

- Investition in renditestarke Wohnimmobilien - Erste günstige Ankäufe in Düsseldorf, Solingen, Wolfsburg, Braunschweig und Viernheim sind erfolgt. Weitere in Vorbereitung
- Hauptrendite wird durch Wertsteigerung der Wohneinheiten durch Sanierung erzielt.
- Solide Ausschüttungen: anfänglich 3,5 % p.a. ansteigend auf 4 % p.a.
- Ca. 8 Jahre geplante Laufzeit
- Mindestbeteiligung € 10.000,- zzgl. bis zu 3 % Agio



DFI Wohnen 2
Management mit über 30 Jahren
Erfahrung
4,5 % p.a. geplante Rendite

- Investitionen in deutsche Wohnimmobilien, Management mit über 30 Jahren Erfahrung
- Mehrere Immobilien in Dresden, Coswig und Radebeul günstig eingekauft
- Prognostizierte Ausschüttung: 3,0 % p.a., geplante Rendite mind. 4,5 % p.a.
- Geplante Fondslaufzeit 10 Jahre; geplanter Gesamtzinsrückfluss 145,4 %
- Mindestbeteiligung ab € 25.000,- zzgl. 5 % Agio



hep Solar Impact Fund 1
Klimaschutzfonds (Artikel 9) in
Solarprojekte
5 % p.a. Rendite - nur 5,5 Jahre Laufzeit

- Investition in nationale und internationale Solaranlagen (u.a. USA, Kanada, Japan)
- hep's erster offizieller Klimaschutz-Fonds nach Artikel 9 EU-Offenlegungsverordnung
- Bereits 5 Solarprojekte in den USA und Japan angebunden
- Renommiertes schwäbisches Solar-Emissionshaus mit langjähriger Erfahrung
- Nur noch ca. 5 Jahre Laufzeit bis 31.12.2028
- Mindestbeteiligung ab € 5.000,- zzgl. 5 % Agio



**Deutsche Finance
Club Deal UK Logistik**
Wachstumsmarkt Logistikimmobilien
140 % Rückfluss nach nur 3 ½ Jahren

- Investition in derzeit 6 bestehende Logistikimmobilien in Großbritannien
- E-Commerce/Internethandel treibt die Nachfrage nach Logistikimmobilien und gelten als Immobilienmarkt der Zukunft
- Interessant auch für hochbesteuerte Kapitalanleger dank 25%iger Besteuerung
- Geplanter Gesamtmittelrückfluss 145 %
- Geplante Laufzeit nur noch ca. 4 Jahre
- Mindestbeteiligung bereits ab 10.000 GBP (= ca. 11.700 Euro) zzgl. bis zu 5 % Agio

Weitere interessante Anlagemöglichkeiten:

Jamestown 32 (US-Immobilienfonds eines sehr erfahrenen Initiators mit 4 % p.a. Ausschüttung, ab 20.000,- US\$) und **Spezial-AIF ÖKOSTabil 15** (Windparkfonds mit extrem schlanken Kosten und konservativer Kalkulation, ab 200.000,- €)

Ihr Wunschprodukt:

Wichtiger Hinweis: Obwohl wir die hier gemachten Aussagen sorgfältig geprüft haben, übernehmen wir keine Haftung oder Garantie für Richtigkeit und Vollständigkeit! Maßgeblich für die hier vorgestellten „alternativen Investmentfonds“ (=AIF) sind allein Aussagen des Initiators, insbesondere der von der BaFin geprüfte Verkaufsprospekt, der alle Chancen und Risiken dieses Produktes auflistet sowie entsprechende Nachträge und Anlagen, die uns von den Initiatoren zur Verfügung gestellt wurden. Grundsätzlich besteht bei jeder Finanzanlage, also auch bei Finanzprodukten, die dem Risikotyp „geringes Risiko“ entsprechen, das Risiko des Totalverlustes.