



Sachwert - Beteiligungen

Bitte senden Sie mir den Prospekt mit Zeichnungs-/Vertragsunterlagen für folgende Produkte zu:

Name, Vorname

PLZ, Ort

E-Mail

Ein Service der PCI – Porath Consult Investments

Bitte ausfüllen und zurücksenden:

Telefax: 02631 9773-11 · E-Mail: info@FondsKompetenz.de
PCI GmbH & Co. KG, Auftragsbearbeitung, Schillerstr. 12, 56567 Neuwied

Werbeschreiben Februar 2023

Zinsanlage des Monats



Kurze Laufzeit, kein Nachrang

NEU: Unternehmensanleihe

5,5 % p.a. Zinsen, 3 Jahre Laufzeit

- ◆ Depotfähige Unternehmensanleihe mit börsentäglicher Verfügbarkeit
- ◆ Anleihe eines renommierten Emissionshauses mit über 100 platzierten Fonds
- ◆ Kein Nachrang! Anleger hat gleiche Rechte wie die Bank
- ◆ 5,5 % p.a. fester Zinssatz, halbjährliche Zinszahlung
- ◆ Nur 3 Jahre Laufzeit bis 01.12.2025
- ◆ Mindestzeichnung bereits ab € 5.000,- , KEIN AGIO

Aktuelle Topseller im Bereich Immobilien und regenerative Energien



NEU: IMMAC Immobilien Renditedachfonds Deutschland
Erfahrener Initiator Pflegeimmobilien
3 - 5 % p.a., 13 x monatl. Ausschüttungen

- ◆ AIF, der in verschiedene deutsche Pflegeimmobilien in Form eines Spezial-AIFs investiert
- ◆ Breite Streuung in viele Objekte als risikogemischter Dachfonds
- ◆ 3 - 5 % p.a. monatliche Auszahlung plus 13. Ausschüttung („Weihnachtsgeld“)
- ◆ „Turboerhöhung“ der Einnahmen durch inflationsangepassten Mietvertrag
- ◆ IMMAC sehr erfahrener Initiator im Segment Pflegeimmobilien (133 Fonds)
- ◆ Mindestbeteiligung ab € 10.000,- zzgl. 5 % Agio



ÖKORENTA Erneuerbare Energien 14
Klimaschutzfonds (Artikel 9) in Wind und Sonne
4 % bis 6 % p.a. geplante Rendite

- ◆ Investition in Windkraft- und Photovoltaikanlagen
- ◆ Vollregulierter Alternativer Investmentfonds mit höchstmöglicher Nachhaltigkeitsstufe
- ◆ Bereits einige deutsche Windpark- und Photovoltaikprojekte in der Pipeline
- ◆ Prognostizierter Gesamtmittelrückfluss: 158,1 % plus Mehrerlöse
- ◆ Laufzeit: ca. 11 Jahre nach Vollinvestition
- ◆ Mindestzeichnungssumme: € 10.000 zzgl. 5 % Agio



US Treuhand UST XXV
US-Immobilien-Kompetenz seit 1978
5,75 % p.a. halbj. Ausschüttung

- ◆ Hochattraktive Class-A-Büroimmobilien in Top-Lage
- ◆ Langfristige Mietverträge mit bonitätsstarken Mietern
- ◆ Firmeneigentümer beteiligt sich mit eigener Gesellschaft an Objekten
- ◆ Lukrative Ausschüttungen in Höhe von 5,75 % p.a.
- ◆ Ca. 8 - 9 Jahre Laufzeit
- ◆ Mindestbeteiligung US\$ 20.000,- zzgl. 5 % Agio

Grundbuchbesicherte Immobilien (kein Fonds) mit Steuervorteilen



RenditeBoxxen QUATTRO
Grundbucheigentum im Selfstorage-Park in Köln
5,1 % p.a. quasi steuerfreie Mietrendite

- ◆ Ertragreiche „Renditeboxxen“ (Garagen) mit 5 % Sonder-AfA in Top-Lage in Köln
- ◆ Kein Errichtungsrisiko: Objekt ist bereits fertiggestellt und vollständig vermietet
- ◆ Ertragssicherheit und Inflationsausgleich: Durch 20-jährigen, indexierten Mietvertrag
- ◆ Sie bleiben Entscheider: Als Eigentümer sind Sie im Grundbuch eingetragen
- ◆ 5,1 % p.a. indexierte Mietrendite, bei möglicher Fremdfinanzierung sogar über 8 % p.a.
- ◆ Günstiger Kaufpreis: ab € 72.500,- netto je Einheit, Paketpreise ab zwei Einheiten

Private Placements und Spezial - AIFs ab € 200.000,- / US\$ 250.000,-

ProReal Kapstadtring (Restvolumen, Topobjekt in Hamburg, langer Mietvertrag), **Pro Real Hospitality Mallorca** (7,5 % Zinsen, 5 Jahre Laufzeit plus Gewinnbeteiligung), **ProReal Private 4** (7,0 % p.a. Zinsen, 4,5 Jahre Laufzeit, 100% Rückzahlung), **Asuco ZweitmarktZins 23-2021 pro** (443 Immobilien via Zweitmarkt), **Hep Solar Opportunity 1** (8 % Zinsen, 1 bis 2 Jahre Laufzeit; für Solarprojekte), **TSO RE Opportunity II** (US-Immobilien mit Fokus auf Selfstorage Centern), **IMMAC Sozialimmobilien 119. Renditefonds** (4,3 % p.a. Auszahlung, Reha, 15 Jahre)

Weitere interessante Anlagemöglichkeiten:

TSO Active Property III (8 % p.a., 5-8 Jahre Laufzeit, ab 15.000,- US\$), **FIM 2.0 Zinsanlage** (5,5 % p.a., 3 Jahre Laufzeit, ab 10.000,- €), **CLUB-Deal Boston IV** (140 % nach 4 Jahren Laufzeit, ab 30.000,- US\$), **BVT Residential USA 17** (133 % nach 4 Jahren Laufzeit, ab 20.000,- US\$).

Ihr Wunschprodukt:

Wichtiger Hinweis: Obwohl wir die hier gemachten Aussagen sorgfältig geprüft haben, übernehmen wir keine Haftung oder Garantie für Richtigkeit und Vollständigkeit! Maßgeblich für die hier vorgestellten Immobilien, Vermögensanlagen und „alternativen Investmentfonds“ (=AIF) sind allein Aussagen des Initiators, insbesondere der von der BaFin geprüfte Verkaufsprospekt, der alle Chancen und Risiken dieses Produktes auflistet sowie entsprechende Nachträge und Anlagen, die uns von den Initiatoren zur Verfügung gestellt wurden. Grundsätzlich besteht bei jeder Finanzanlage, also auch bei Finanzprodukten, die dem Risikotyp „geringes Risiko“ entsprechen, das Risiko des Totalverlustes.