



Auf einen Blick

# TSO Active Property III

## Inflationsschutz

Investition in erstklassige Gewerbeimmobilien an Topstandorten

## 8 % p. a.

Vorzugsausschüttungen  
(vierteljährlich 2 %)

## breite Diversifikation

geografisch, nach Mieter und Immobilien(-klasse)

## Investition am größten Immobilien- markt der Welt

mit Fokus auf den Südosten der USA

## aktiver Vermögens- aufbau

aufgrund von Wertsteigerungen  
der Immobilien über deren üblichen  
Preisanstieg hinaus

## steuerlich attraktiv

dank Doppelbesteuerungs-  
abkommen – DBA-USA

## positiver Cashflow

durch laufende Einnahmen aus Vermietung  
und Verpachtung

## Verkaufs- gewinne

aus Immobilienverkäufen generieren  
zusätzliche Einnahmen

## Investitionen in Gewerbe- immobilien

aus den Bereichen Büro, Einzelhandel  
und Self-Storages