

# 7

› EINE GUTE GELDANLAGE MUSS NICHT KOMPLIZIERT SEIN

## GUTE GRÜNDE FÜR INVESTOREN

Im Grunde folgen gute Kapitalanlagen immer den gleichen Prinzipien. Die folgenden Punkte sprechen aus unserer Sicht für eine Investition in unsere **RenditeBOXX** Quattro:

### 1

#### SICHERHEIT

Sie erwerben Grundbesitz mit Notarvertrag und eigenem Grundbuch nach deutschem Recht, durch Ihren Notar geprüft.

### 2

#### RENDITE

Sie erwirtschaften eine Bruttomietrendite von 5,1 % bei quartalsweiser Auszahlung und profitieren von zukünftigen Wertsteigerungen und Inflationsausgleich.

### 3

#### STEUERVORTEIL

Sie erzielen Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung (V+V). Durch die erhöhte AfA von 5 % pro Jahr sind Ihre Erträge nahezu steuerfrei.



# 4

## FLEXIBILITÄT

Als Eigentümer entscheiden Sie selbst wann Sie verkaufen, verschenken oder vererben möchten. Und falls Sie es wünschen, suchen wir auch Ihren Käufer.

# 5

## 100 %iger SERVICE

Erfolgskomponente REDQUBE  
Wir mieten Ihre RenditeBoxx für 20 Jahre, wir verwalten Ihr Eigentum und wir kümmern uns um Ihr Investment.

# 6

## SELF STORAGE

Sie investieren in einen boomenden Wachstumsmarkt mit Zukunft und enormen Wachstumspotential an einem Top Standort in Köln.



# 7

## QUALITÄT

Sie erwerben einen Sachwert mit hoher Qualität.  
Ein weiterer Garant für die Wertsteigerung Ihres Investments.

