



Sachwert - Beteiligungen

Bitte senden Sie mir den Prospekt mit Zeichnungs-/Vertragsunterlagen für folgende Produkte zu:

Name, Vorname

PLZ, Ort

E-Mail

Ein Service der PCI – Porath Consult Investments

Bitte ausfüllen und zurücksenden:

Telefax: 02631 9773-11 (oder -28) · E-Mail: info@FondsKompetenz.de
PCI GmbH & Co. KG, Auftragsbearbeitung, Schillerstr. 12, 56567 Neuwied

Werbeschreiben September 2020

Aktuelle Topseller „Sachwerte“

Alternative Investmentfonds (AIF) & Vermögensanlagen



- ZBI Professional 12**
Solide, börsenunabhängige und renditestarke Geldanlage
Kurz vor Schließung!

Erfahrener Wohnimmobilien-Spezialist im Einkaufen und Renovieren von Immobilien-Paketen in deutschen A-Städten. Breite Streuung. Evtl. Sanierung und späterer Verkauf bei entsprechendem Wertzuwachs. Geplante Rendite 5,3 % p.a. Ausschüttung ab 3 % steigend auf 5 % p.a. (3 x pro Jahr). Kurze, geplante Fondslaufzeit von ca. 6 Jahren. Hohe Sicherheit durch Einkauf weit unter Gestehungspreis. Bereits einige Wohnimmobilienpaket-Ankäufe getätigt. Gesamtauszahlung 156,90 % geplant. Mindestbeteiligung ab 10.000,- € zzgl. 5 % Agio.



- Neu: PI Pro-Investor Immobilienfonds 5**
Solide und renditestarke
Frühzeichnerbonus 3 % p.a.

Investition in Bestandsimmobilien mit Fokus auf Wohnhäuser in B- und C-Städten, mit attraktiver Renditeaussicht. Die Gründer der PI-Gruppe verfügen durch die rund 20-jährige Erfahrung über ein hervorragende Netzwerk und Zugangswege zu attraktiven Investitionsmöglichkeiten. Die abgeschlossenen Vorgängerfonds erzielten eine grandiose Rendite: 14 % p.a. bei lediglich 6,5 Jahren Laufzeit und 26,3 % p.a. bei nur 3 Jahren Laufzeit! Rest-Laufzeit 6 Jahre mit vierteljähr. Ausschüttung von 3,5 % steigend auf 6,0 % p.a. Ab 10.000 € zzgl. 5 % Agio.



- WELLS FARGO CLUB DEAL**
Kurze Laufzeit: 4 bis 6 Jahre!
Kurz vor Schließung!

Investition in die Class A-Immobilie Wells Fargo Tower in bester Lage im Herzen Columbias. Breiter Mietermix über 15 verschiedene Mieter und hoher Vermietungsquote von 93 %. Aufgrund Nachhaltigkeits-Zertifikat „LEED-Gold“ in Bezug auf Energieverbrauch stark nachgefragt! In 2020 Vorabverzinsung 5 %, ab 2021: 7 % p.a. jährliche Ausschüttungen (dank DBA mit USA sehr niedrige Steuern). Gesamtmittelrückfluss 160,8 % geplant. Nur 4 bis 6 Jahre Laufzeit. Ab 10.000,- US\$ (ca. 8.500,- €).



- TSO Active Property III**
Nr. 1 im TOP 50 US Real Estate
8 % p.a. Mietrendite

Marktführer im Bereich US-Immobilien. Anleger können in Gewerbeimmobilien in Form von Self-Storages, Bürogebäuden, Business Center und Industrieanlagen im Südosten der USA investieren. Der Südosten bietet ideale Standortfaktoren als Ballungsraum für Technologie- und Produktionsunternehmen. Noch nie hat ein Anleger bei TSO seit 1988 Geld verloren. 8 % p.a. quartalsweise Auszahlungen. Bisher wurden bei Verkauf der Objekte immer zweistellige Renditen erzielt! Die Laufzeit liegt bei 5 bis 8 Jahren. Ab 15.000,- US\$ zzgl. 5 % Agio.



- HEP Solar Portfolio 1**
Attraktive Renditen mit internationalen Solarparks.
6 % p.a., kurz vor Schließung!

Investition in breit gestreutes, weltweites Photovoltaikportfolio. HEP Capital baut und betreibt seit 2008 Photovoltaikanlagen und gilt als erfahrenes Solarunternehmen. Sie leisten einen aktiven Beitrag zur CO2-Reduktion. Alle Vorgängerfonds entwickeln sich planmäßig. Die bisher zugrunde liegenden wirtschaftlichen Prognosen wurden erreicht oder übertroffen. Es gibt für jedes Projekt ein umfassendes Versicherungspaket. Ausschüttung durchgehend 6,0 % p.a.. Geplante Gesamtausschüttung 213 %. Mindestbeteiligung ab 20.000,- € zzgl. 3 % Agio.



- ÖKORENTA Erneuerbare Energien 11**
Sie erzeugen sauberen Strom
4 % Frühzeichnerbonus

Anleger investieren in ein breites Portfolio diverser Wind- und Solarenergieparks entweder direkt oder per Zweitmarkt. Grüner Strom wird immer gefragter, E-Mobilität und Wasserstoff sind absolute Wachstumsmärkte! ÖKORENTA ist Marktführer im Kapitalmarkt Erneuerbarer Energien mit großer Erfahrung seit 1999. 4 % Frühzeichnerbonus in 2020. Gepl. Auszahlungen 2 % (Investitionsjahr 2021), 4 % (2022/23), 6 % (2024-27), 7 % in 2028, Gesamtausschüttung 141 %. Konjunktur- und börsenunabhängig. 8,5 Jahre Laufzeit. Ab € 10.000,- zzgl. 5 % Agio.



- Habona Deutsche Einzelhandelsimmobilien 07**
4,5 % p.a. halbjährliche Auszahlung
Lebensmittel-Einzelhandel boomt!

Fortsetzung des Erfolgskonzepts von Habona: Deutsche Überperformance von 9 % p.a. bei den Fonds 02 und 03. Das Erfolgskonzept: Einzelhandelsimmobilien mit langfristigen, inflationsgeschützten Mietverträgen bonitätsstarker Mieter wie Edeka, Aldi, Lidl oder REWE. Steuerfreier Verkaufserlös nach 11-jähriger Fondslaufzeit. Halbjährliche Auszahlung: 4,5 % p.a.. Geplanter Gesamtmittelrückfluss: 155 %. Mindestbeteiligung ab € 10.000,- zzgl. 5 % Agio.

Weitere interessante Anlagemöglichkeiten auf Anfrage (Mindestbeteiligung / jährliche Ausschüttung), wie den **PROJECT Metropolen 20** (ab 10.000,- €, ab 4 - 6 % p.a.), **DEGAG WohnInvest 8** (ab 10.000,- €, monatl. 6,5 % p.a.), **BVT Residential USA 15** (ab 30.000 USD, Gesamtmittelrückfluss 131 %), **Deutsche Finance „Club Deal Chicago** (ab 25.000,- US\$, 5 % p.a.), **PATRIZIA GrundInvest Europa Wohnen Plus** (ab 5.000,- €, ab 3,5 % - 4 % p.a.) und **Primus Valor - ImmoChance Deutschland 10** Renovation Plus (ab 10.000,- €, ab 3 % - 5 % p.a.). Bitte nachfolgend Ihr Wunschprodukt eintragen:

Wichtiger Hinweis: Obwohl wir die hier gemachten Aussagen sorgfältig geprüft haben, übernehmen wir keine Haftung oder Garantie für Richtigkeit und Vollständigkeit! Maßgeblich für die hier vorgestellten „alternativen Investmentfonds“ (=AIF), und Vermögensanlagen sind allein Aussagen des Initiators, insbesondere der von der BaFin geprüfte Verkaufsprospekt, der alle Chancen und Risiken dieses Produktes auflistet sowie entsprechende Nachträge, die uns von den Emissionshäusern zur Verfügung gestellt wurden. Grundsätzlich besteht bei jeder Finanzanlage, also auch bei Finanzprodukten, die dem Risikotyp „geringes Risiko“ entsprechen, das Risiko des Totalverlustes.