



Sachwert - Beteiligungen

Bitte senden Sie mir den Prospekt mit Zeichnungs-/Vertragsunterlagen für folgende Produkte zu:

Name, Vorname _____

PLZ, Ort _____

E-Mail _____

Werbeschreiben Mai 2020

Ein Service der PCI – Porath Consult Investments

Bitte ausfüllen und zurücksenden:

Telefax: 02631 9773-11 (oder -28) · E-Mail: info@FondsKompetenz.de
PCI GmbH & Co. KG, Auftragsbearbeitung, Schillerstr. 12, 56567 Neuwied

Börsenunabhängige Wohnimmobilien

(AIF & Eigentumswohnungen)



- ZBI Professional 12**
Solide, börsenunabhängige und renditestarke Geldanlage
Volks- und Raiffeisenbankgruppe

Erfahrener Wohnimmobilien-Spezialist im Einkufen und Renovieren von Immobilien-Paketen in deutschen A-Städten. Breite Streuung. Evtl. Sanierung und späterer Verkauf bei entsprechendem Wertzuwachs. Mietrendite vorab ab 3 % steigend auf 5 % p.a. bei mehrmaligen, jährlichen Auszahlungen. Kurze, geplante Fondslaufzeit von ca. 6 Jahren. Hohe Sicherheit durch Einkauf weit unter Gestehungspreis. Bereits einige Wohnimmobilienpaket-Ankäufe getätigt. Gesamtauszahlung 156,90 % p.a. geplant. Ab 10.000,- € zzgl. 5 % Agio.



- PI Pro-Investor Immobilienfonds 4**
Solide und renditestark Wohnimmobilien
Schließung 31.05.2020!

Investition in Bestandsimmobilien mit Fokus auf Wohnhäuser in B- und C-Städten, mit attraktiver Renditeaussicht. Die erfahrene Geschäftsführung konzipierte und sanierte bereits jahrelang erfolgreich Immobilienfonds für den bekannten Initiator ZBI. Die ersten Vorgängerfonds erzielten eine grandiose Rendite: 14 % p.a. bei lediglich 6,5 Jahren Laufzeit und 26,3 % p.a. bei nur 3 Jahren Laufzeit! Rest-Laufzeit 6 Jahre mit vierteljähr. Ausschüttung von 4 % steigend auf 6,5 % p.a.. Bereits zahlreiche Einkäufe getätigt. Ab 10.000 € zzgl. 5 % Agio.



- PROJECT Metropolen 18**
Reiner Eigenkapitalfonds
6 % p.a. monatliche Ausschüttung
Schließung 30.06.2020!

Investition im Bereich Immobilienentwicklungen in Großstädten mit dem Schwerpunkt auf Wohnimmobilien. Der PROJECT Metropolen 18 investiert, wie schon seine Vorgängerfonds, in sieben Metropolregionen. Bereits 30 Objekte in Großstädten fertig gestellt oder in Planung. Aus Stabilitätsgründen verzichtet dieser AIF auf jegliche Bankfinanzierung. Monatliche Ausschüttungen wahlweise 4 % p.a. oder 6 % p.a. oder komplette Thesaurierung, dann ist die Gesamrendite am höchsten. Mindestbeteiligung ab 10.000,- € zzgl. 5 % Agio.



- Neu: Pflegeapartment - Neubau bei Köln**
Sichere Mieten ohne eigenen Zeitaufwand

Attraktiver Neubau einer etablierten Einrichtung direkt an der Rheinmetropole Köln. In dieser Top-Lage wird eine moderne Seniorenresidenz neu gebaut und langfristig vermietet. Der Mieter und Betreiber hat eine Triple A - Bonität und gehört zum Alloheim-Konzern. Die Mietrendite ist inflationsangepasst und startet mit 3,5 % und gehört zum Alloheim-Konzern. Die Mietrendite ist inflationsangepasst und startet mit 3,5 %. Dank KfW 55 beträgt der langfristige Sollzins nur 0,75 % bei einer Darlehenshöhe von 120.000,- € PLUS einem Tilgungsgeschenk von € 18.000,-! Dadurch zweistellige Eigenkapital-Rendite! Pflegeapartments und Eigentumswohnungen (Betreutes Wohnen) ab ca. 187.000,- € bis 330.000,- €.

Neuerscheinungen und weitere aktuelle Topseller „Sachwerte“



- Neu: Habona Deutsche Einzelhandelsimmobilien 07**
Lebensmittel-Einzelhandel boomt!, 4,5 % p.a. halbjährliche Auszahlung

Fortsetzung des Erfolgskonzepts von Habona: Deutliche Überperformance von 9 % p.a. bei den Fonds 02 und 03. Das Erfolgskonzept: Einzelhandelsimmobilien mit langfristigen, inflationsgeschützten Mietverträgen bonitätsstarker Mieter wie Edeka, Aldi, Lidl oder REWE. Steuerfreier Verkaufserlös nach 11-jähriger Fondslaufzeit. Halbjährliche Auszahlung: 4,5 % p.a.. Geplanter Gesamtmittelrückfluss: 155 %. Mindestbeteiligung ab € 10.000,- zzgl. 5 % Agio.



- HEP Solar Portfolio 1**
Attraktive Renditen mit internationalen Solarparks.
6 % p.a. dauerhafte Ausschüttungen

Investition in breit gestreutes, weltweites Photovoltaikportfolio. HEP Capital baut und betreibt seit 2008 Photovoltaikanlagen und gilt als erfahrenes Solarunternehmen. Sie leisten einen aktiven Beitrag zur CO2-Reduktion. Alle Vorgängerfonds entwickeln sich planmäßig. Die bisher zugrunde liegenden wirtschaftlichen Prognosen wurden erreicht oder übertrafen. Es gibt für jedes Projekt ein umfassendes Versicherungspaket. Ausschüttung ab 6,0 % p.a.. Geplante Gesamtausschüttung 213 %. Mindestbeteiligung ab 20.000,- € zzgl. 3 % Agio.



- TSO Active Property III, LP**
Nr. 1 im TOP 50 US Real Estate
8 % p.a. Mietrendite, steuerfrei

Marktführer im Bereich US-Immobilien. Anleger können in Gewerbeimmobilien in Form von Self-Storages, Bürogebäuden, Business Center und Industrieanlagen im Südosten der USA investieren. Der Südosten bietet ideale Standortfaktoren als Ballungsraum für Technologie- und Produktionsunternehmen. Noch nie hat ein Anleger bei TSO seit 1988 Geld verloren. 8 % p.a. quartalsweise Auszahlungen. Bisher wurden bei Verkauf der Objekte immer zweistellige Renditen erzielt! Die Laufzeit liegt bei 5 bis 8 Jahren. Ab 15.000,- US\$ zzgl. 5 % Agio.

Weitere interessante Anlagemöglichkeiten auf Anfrage, wie den **Jamestown 31** (ab 20.000,- US\$), **PATRIZIA GrundInvest Europa Wohnen Plus** (ab 5.000,- €), **BVT Residential USA 15** (ab 30.000 USD), **ProReal Deutschland 8** (ab 10.000,- €). Bitte nachfolgend Ihr Wunschprodukt eintragen:

Wichtiger organisatorischer Hinweis: Obwohl wir die hier gemachten Aussagen sorgfältig geprüft haben, übernehmen wir keine Haftung oder Garantie für Richtigkeit und Vollständigkeit! Maßgeblich für die hier vorgestellten „alternativen Investmentfonds“ (=AIF), Vermögensanlagen und Immobilienprojekte sind allein Aussagen des Initiators, insbesondere der von der BaFin geprüfte Verkaufsprospekt, der alle Chancen und Risiken dieses Produktes auflistet sowie entsprechende Nachträge, die uns von den Emissionshäusern zur Verfügung gestellt wurden. Grundsätzlich besteht bei jeder Finanzanlage, also auch bei Finanzprodukten, die dem Risikotyp „geringes Risiko“ entsprechen, das Risiko des Totalverlustes.