

Werthaltige Investments in deutsche Wohnimmobilien

In Zeiten eines historisch niedrigen Zinsumfeldes verlieren konservative Kapitalanlagen wie Tagesgeldkonten oder Staatsanleihen zunehmend an Bedeutung. Auf der Suche nach nachhaltigen Investitionsmöglichkeiten mit attraktiven Renditeaussichten entscheiden sich immer mehr Anleger bewusst für die Vermögensklasse Wohnimmobilien. Denn die Investition in deutsche Wohnimmobilien bündelt als Sachwert verschiedene Vorteile.

Zum einen zeichnet sich die Assetklasse Wohnimmobilien in den großen deutschen Metropolregionen historisch durch eine hohe Stabilität in Bezug auf Miet- und Wertentwicklung aus. Die langfristig ausgerichteten Immobilienlösungen profitieren nach Einschätzung der ZBI Gruppe von ihrer geringen Volatilität und überdauern als krisenbeständige Vermögensanlage kurzfristige Schwankungen.



Exemplarisch: ZBI Professional 11, Leipzig, Mariannenstraße

Zum anderen stellen die Immobilienlösungen der ZBI ihren Anlegern lukrative Investmentchancen in Aussicht. Die sechs bereits planmäßig wieder aufgelösten geschlossenen Publikumsfonds der ZBI sprechen mit einer nachweislich positiven Leistungsbilanz für sich: Mit einer Laufzeit von 2,5 bis 7,5 Jahren erzielten sie Renditen zwischen zirka 4,4 und 15,5 Prozent per annum. Der sechste Fonds der Professional-Linie befindet sich aktuell in Auflösung. Für die Investoren bedeutet dies eine Rendite von zirka 11,3 Prozent jährlich.

Mit dem „Alles-aus-einer-Hand-Konzept“ bietet der Erlanger Wohnimmobilienspezialist seinen Investoren einen entscheidenden Vorteil. Gegenüber Käufern einer Direktanlage profitieren Kapitalanleger bei der ZBI von der Auslagerung aller immobilienwirtschaftlichen Aufgaben an einen erfahrenen Initiator. Das professionelle Mitarbeiterteam der ZBI wickelt mit seinen deutschlandweit rund 390 Mitarbeitern vom Einkauf über Finanzierung, Sanierung und Verwaltung bis hin zum Verkauf sämtliche Phasen im Wertschöpfungsprozess des Wohnimmobiliengeschäfts eigenständig ab.

Ein wesentlicher Erfolgsfaktor der Immobilienfonds der ZBI Gruppe liegt in deren breiter Risikostreuung. Um den in innerstädtischen Lagen vereinzelt auftretenden Überhitzungstendenzen

zu begegnen, sieht die Investmentstrategie der ZBI eine hohe regionale Diversifikation der Einkaufsobjekte vor. Die geschlossenen Publikumsfonds der ZBI weisen einen durchschnittlichen Immobilienbestand von rund 2.500 Wohneinheiten auf. Bevorzugt werden Mehrfamilienhäuser und Wohnanlagen mit solider Bausubstanz in deutschen Metropolregionen und aufstrebenden Nebenstandorten akquiriert, die den Anforderungen breiter Bevölkerungsschichten gerecht werden und hohe Vermietungsquoten in Aussicht stellen.

Während bei der Vermietung einer einzelnen Wohnung oder eines einzelnen Hauses der Ausfall eines Mieters zeitweilig bis zu einem Totalausfall mit unmittelbaren Auswirkungen auf die Rendite des Anlegers führen kann, wirkt die Investitionsverteilung der ZBI auf eine Vielzahl von Objekten an verschiedenen Standorten Ausfallrisiken entgegen und erhöht somit die Ertragschancen des Fonds.

Aktuell können private Anleger durch eine Beteiligung an den geschlossenen Wohnimmobilienfonds ZBI Professional 11 und ZBI WohnWert am Erfolg der deutschen Wohnimmobilie partizipieren. Für institutionelle Investoren befindet sich zurzeit der gemeinsam mit Union Investment aufgelegte ZBI Union Wohnen Plus im Vertrieb. Weitere Informationen finden Sie auf unserer Webseite unter www.zbi-ag.de.

ZBI Zentral Boden Immobilien Gruppe



Thomas Wirtz (FRICS),
Vorstand ZBI Immobilien AG

FONDSDATEN

ZBI Professional 11

Vertriebsstart:	Oktober 2017
Geplante Laufzeit:	6 Jahre ab Ende der Zeichnungsfrist
Mindestanlagesumme:	25.000 Euro (zzgl. 5 % Agio)
Eigenkapital:	40 Mio. Euro (plangemäß)
Durchschnittlicher Ertrag vor Steuern*:	5,3 % p. a.

ZBI WohnWert

Vertriebsstart:	Februar 2017
Geplante Fondslaufzeit:	15 Jahre ab Ende der Zeichnungsfrist
Mindestanlagesumme:	5.000 Euro (zzgl. 3 % Agio)
Eigenkapital:	40 Mio. Euro (plangemäß)
Durchschnittlicher Ertrag vor Steuern*:	6,2 % p. a.

* Prognose

FIRMENPORTRÄT

Die ZBI Gruppe versteht sich als Spezialist für deutsche Wohnimmobilien. Seit 2002 konzipiert die ZBI Wohnimmobilienfonds für private und institutionelle Anleger und verfügt über einen positiven Track Record. Von 15 aufgelegten geschlossenen Publikumsfonds wurden bereits sechs nach einer Laufzeit von ca. 2,5 bis 7,5 Jahren und Renditen zwischen ca. 4,4 und 15,5 Prozent p.a. erfolgreich wieder aufgelöst. Das Portfolio des ZBI Professional 6 wurde zum 1. 1. 2018 veräußert. Der Fonds befindet sich aktuell in Auflösung. Die ZBI Gruppe bildet die gesamte Wertschöpfungskette im Zyklus einer Immobilie vom Einkauf über Finanzierung, Verwaltung und Sanierung bis hin zum Verkauf mit ihren rund 390 Mitarbeitern an bundesweit 15 Standorten eigenständig ab. Die Anzahl der von der ZBI Gruppe beauftragten Verwaltungseinheiten beträgt rund 32.000 mit einem Transaktionsvolumen von rund 6,1 Milliarden Euro.

KONTAKT

ZBI Immobilien AG
Henkestraße 10
91054 Erlangen
Tel.: +49/9131/480 09-1431
Fax: +49/9131/480 09-1819
E-Mail: service@zbi-ag.de
Internet: www.zbi-ag.de