

EMISSIONSHAUS FÜR WOHNIMMOBILIENFONDS

ZBI Zentral Boden Immobilien AG

Der Spezialist für deutsche Wohnimmobilien



▲ Zentrale der ZBI Immobilien AG in der Henkestraße 10 in Erlangen

Die ZBI Gruppe aus Erlangen versteht sich als Spezialist für deutsche Wohnimmobilien. Im vergangenen Jahr feierte sie ihr 15-jähriges Jubiläum als Emissionshaus für Wohnimmobilienfonds und blickt auf eine erfolgreiche Geschichte zurück. Seit 2002 konzipiert sie Wohnimmobilienfonds und verfügt über einen nachhaltig positiven Track Record. An den bisherigen Emissionen im Segment der geschlossenen Wohnimmobilienfonds beteiligten sich über 12000 Anleger. Von 15 aufgelegten geschlossenen Publikumsfonds wurden bereits sechs wieder mit attraktiven Gewinnen und einer Laufzeit von ca. 2,5 – 7,5 Jahren mit Ergebnissen zwischen ca. 4,4 Prozent p.a. und 15,5 Prozent p.a. aufgelöst. Neben den geschlossenen Fonds bietet die ZBI institutionellen Kunden auch Investmentmöglichkeiten in „offene Immobilien Spezialfonds“ an. Im Jahr 2017 hat die ZBI gemeinsam mit der Union Investment zudem erfolgreich einen offenen Publikumsfonds an den Markt gebracht. Aktuell verwaltet die ZBI Gruppe über 28 000

Wohn- und Geschäftseinheiten. Das Transaktionsvolumen der ZBI Gruppe liegt bei über 5,3 Milliarden Euro.

Die ZBI Gruppe deckt mit dem „Alles-aus-einer-Hand-Konzept“ den gesamten Wertschöpfungsprozess rund um die Immobilieninvestments eigenständig ab. Die Kernkompetenzen liegen im Einkauf und der damit verbundenen sorgfältigen Auswahl der Investitionsobjekte, der laufenden ertragsorientierten Bewirtschaftung zur Optimierung des Wohnwertes beispielsweise durch Sanierung und regelmäßige Instandhaltung und dem erfolgreichen Verkauf von Wohnimmobilien. Über 350 Mitarbeiter kümmern sich an 15 Standorten, also immer in „greifbarer“ Nähe zu den Objekten, um die Bestände, um so die Nachhaltigkeit der Erträge sowie die Mieterzufriedenheit zu sichern. Die Fondskonzeption und das Fondsmanagement werden innerhalb der Gruppe mittels einer eigenen Kapitalverwaltungsgesellschaft abgedeckt, auch das Vertriebsmanagement wird ebenfalls intern geleistet. Gerade dieser Umstand

macht sich bezahlt, denn die breitgefächerte Immobilienkompetenz der ZBI Gruppe und die gute Vernetzung im Immobilienmarkt bilden das Fundament für die Ertragsstabilität der Investments während der Fondslaufzeit und bieten gleichzeitig die Chance auf einen attraktiven Exit-Gewinn am Fondsende.

Die ZBI Gruppe investiert hauptsächlich in Mehrfamilienhäuser und Wohnanlagen mit Wertsteigerungspotenzial in deutschen Ballungsräumen sowie aussichtsreichen Nebenstandorten. Für private Investoren, die am Erfolg der deutschen Wohnimmobilie partizipieren möchten, bietet die ZBI aktuell die Beteiligung an den Alternativen Investmentfonds (AIF) ZBI Professional 11 und ZBI WohnWert 1 an. Diese bieten Fondslaufzeiten von 6 bzw. 15 Jahren sowie prognostizierte Renditen von 5,3 Prozent und 6,2 Prozent p.a. vor Steuern. Weitere Informationen finden Sie auf unserer Webseite unter www.zbi-ag.de.

**THOMAS WIRTZ, VORSTAND
ZBI IMMOBILIEN AG**