

Pressemitteilung

Habona startet Vertrieb des Einzelhandelsfonds 06

Frankfurt am Main, 9. Oktober 2017: Der Frankfurter Fondsinitiator Habona Invest hat die Vertriebszulassung für den Habona Deutsche Einzelhandelsimmobilien Fonds 06 erhalten. Der nach dem KAGB regulierte alternative Publikums-Investmentfonds (AIF) investiert wie die Vorgängerfonds in neue und neuwertige Lebensmitteleinzelhandelsimmobilien, die sehr langfristig von bonitätsstarken Mietern bespielt werden sollen. Habona möchte mit dem Fonds mindestens EUR 50 Millionen bei deutschen Privatanlegern einwerben und prognostiziert dafür eine Rendite von 5 % p.a. vor Steuern. Inklusive Fremdkapital liegt das Zielvolumen des Fonds bei EUR 110 Millionen und soll sich auf ca. 25 Immobilien verteilen.

Johannes Palla, geschäftsführender Gesellschafter der Habona Invest, freut sich über den nun erfolgten Vertriebsstart: „Nach dem erfolgreichen Verkauf der Portfolien aus den Habona Einzelhandelsfonds 02 und 03 können wir nun mit dem Habona Einzelhandelsfonds 06 unseren Anlegern erneut ein attraktives Investmentangebot unterbreiten. Das bewährte Fondskonzept hat sich dabei nicht geändert. Nach wie vor beträgt die Fondslaufzeit lediglich 5 Jahre und die Mietverträge werden deutlich darüber hinaus Bestand haben. Dank der angestrebten Diversifizierung auf verschiedene Mieter und Standorte gehen wir erneut von einer hohen Einnahmensicherheit aus.“

Der Vorgängerfonds wurde im Juni mit einem Rekordplatzierungsvolumen von EUR 84 Millionen geschlossen. Wie alle Habona-AIFs kooperiert auch der aktuelle Habona Einzelhandelsfonds 06 mit HANSAINVEST Hanseatische Investment-GmbH als externe Kapitalverwaltungsgesellschaft (KVG), die u.a. mit dem Portfoliomanagement und dem Risikomanagement des Fonds beauftragt ist. Als Verwahrstelle des Fonds ist erneut die renommierte deutsche Privatbank Hauck & Aufhäuser Privatbankiers AG beauftragt worden.

Über Habona Invest: Die Habona Invest GmbH ist ein auf Immobilien spezialisierter Initiator für alternative Investments mit Sitz in Frankfurt am Main. Als mittelständisches und unternehmergeführtes Investmenthaus hat Habona bisher sechs Immobilienfonds in den Bereichen Einzelhandel und Kindertagesstätten aufgelegt. Habona managt derzeit ein Immobilienvermögen von über 300 Millionen Euro und verwaltet ein Anlegerkapital von über 175 Millionen Euro. Das Management verfügt über eine 30-jährige Expertise in Ankauf, Due Diligence, Finanzierung, Management und Verkauf großer Immobilienportfolien in ganz Deutschland sowohl im institutionellen als auch im privatwirtschaftlichen Immobiliengeschäft. In Akquisition und Asset Management kann das Management auf einen Track Record mit einem Gesamtvolumen von ca. 5 Milliarden Euro verweisen. Ein dreiköpfiger Beirat mit einer langjährigen Immobilienexpertise unterstützt Habona in den jeweiligen technischen, juristischen und kaufmännischen Spezialgebieten. Langjährige Partner sind die HANSAINVEST Hanseatische Investment-GmbH als Service-KVG, die Hauck & Aufhäuser Privatbankiers AG als Verwahrstelle.