

# Vorstellung HEP Solar Opportunity I



Diese Unterlagen wurden Ihnen überreicht durch:

there is no planet b.



PCI GmbH & Co. KG  
Schillerstraße 12 • 56567 Neuwied  
Tel.: 02631 97730 • Fax: 02631 9773 11  
E-Mail: info@FondsKompetenz.de

hep

# Überblick – HEP Solar Opportunity I

## Investitionsform

Nachrangdarlehen  
ausgegeben durch  
die HEP Solar  
Opportunity I GmbH  
als Emittentin

## Geplante Investitionen der Emittentin

PV-Projekte und  
PV-Projektrechte im  
Bereich Solar PV

## Investitions- zeitpunkt

Projektentwicklung  
in Solar PV

## Märkte

Europa und  
Nordamerika,  
insbesondere USA,  
Spanien und Polen

## Volumen des Nachrangdarlehens

5 Millionen EUR;  
Erhöhung auf 10  
Millionen EUR  
möglich

## Kupon

8,0% p.a.

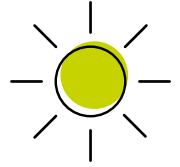
## Laufzeit

Bis 31.12.2023  
(Verlängerungs-  
option max. 1 Jahr)

## Mindestbeteiligung

200.000 EUR

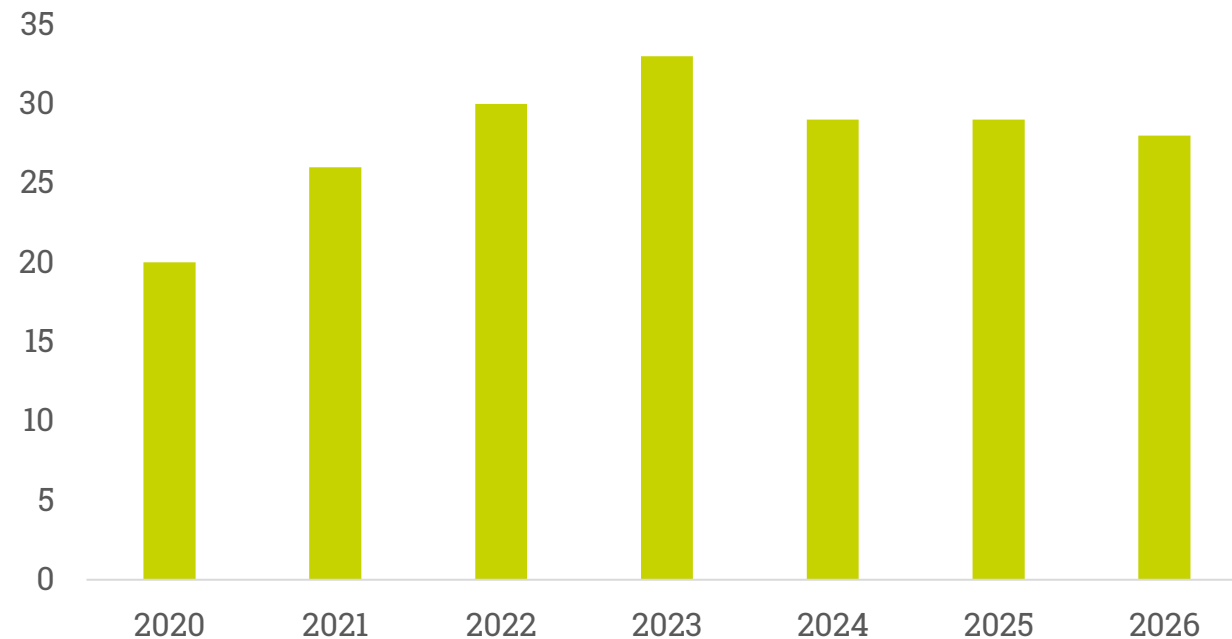
# Wachstumsmarkt USA



Der Solarmarkt in den USA wächst und wächst. Für die kommenden Jahre ist ein Ausbau von 20-30 GW pro Jahr prognostiziert. Schon 2021 war fast die Hälfte der neu gebauten Stromerzeugung aus Solarenergie.

Ehrgeizige politische Ziele um Dekarbonisierung und Stärkung der eigenen Solarzellenproduktion geben zusätzlichen Rückenwind.

## Installierte Solarstromkapazität (Ist und Prognose in GW)



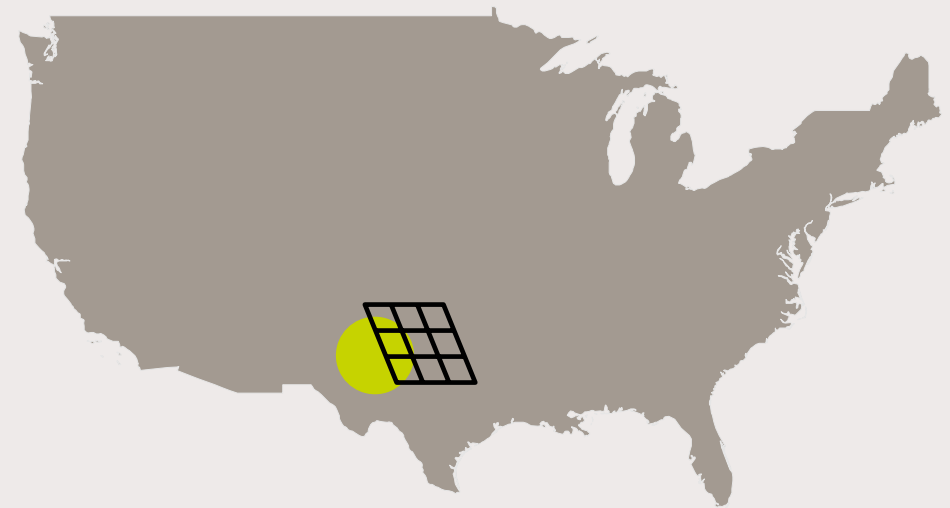
# Projektvorstellung: Hobbs Solar

## Übersicht

Hobbs Solar ist ein 150 MW early-stage Solarprojekt in Lea County, New Mexico

Verhandlungen mit Landwirtschaftskonsortium über Beitritt in den Southwest Power Pool (SPP), ein Großhandelsmarkt für Energie

Geplanter Verkauf Ende 2023 nach erfolgreicher SPP-Zulassung und entsprechender Wertsteigerung

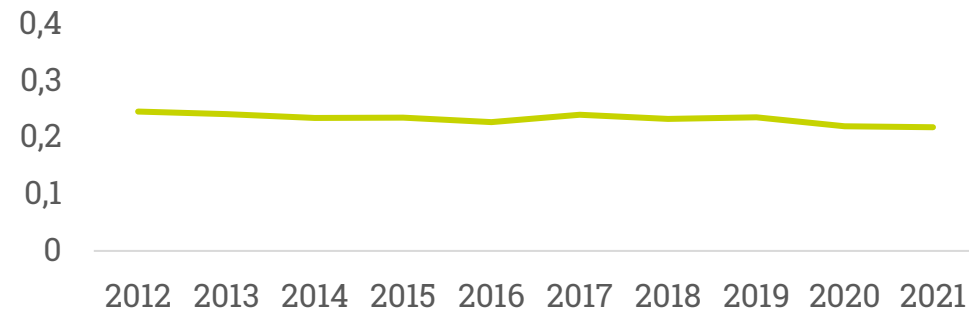


# Polen – eine Erfolgsgeschichte

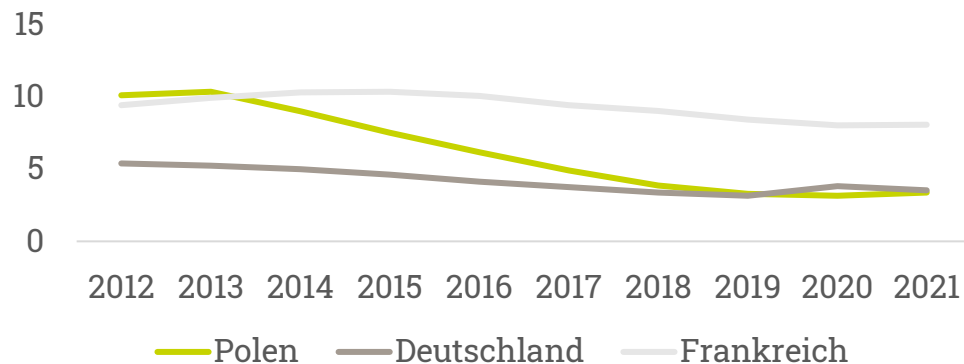
Der deutsche Nachbar Polen hat sich seit 2020 hat in die Top 5 der deutschen Handelspartner vorgearbeitet.

Gründe liegen im konstanter Wachstum der polnischen Wirtschaft dank starker Binnennachfrage, Investitionen (auf Basis EU-Förderung) und steigenden Exporten

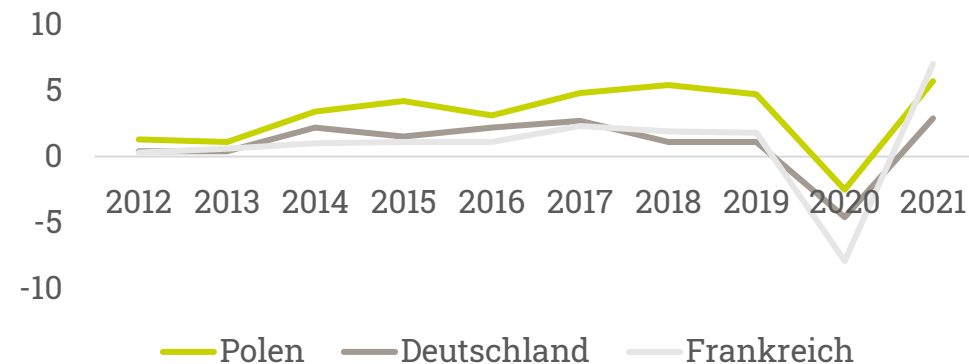
## PLN/EUR (Polnischer Zloty / Euro) Jahres-Schlusskurse



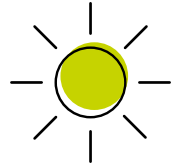
## Arbeitslosigkeit (%)



## Wachstum BIP (%)



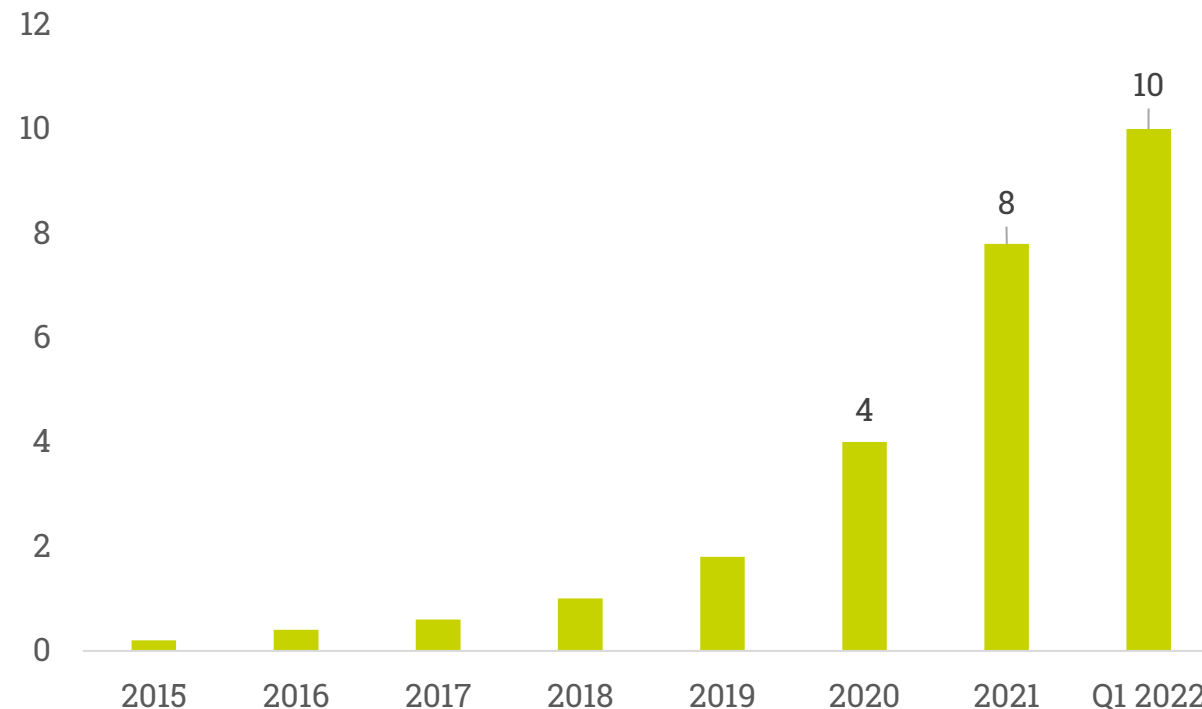
# Solar-Wachstumsmarkt Polen



Der polnische Markt zeigt schnelles Wachstum in der Solarstromkapazität. Derzeit sind etwa 9 GW bis 14 GW an zusätzlicher PV-Kapazität in Entwicklung.

Aufgrund des erheblichen Anstiegs der Energiepreise auf dem polnischen Markt eröffnen sich zudem Möglichkeiten für den Verkauf von Energie im Rahmen von PPAs.

## Installierte Solarstromkapazität (GW)

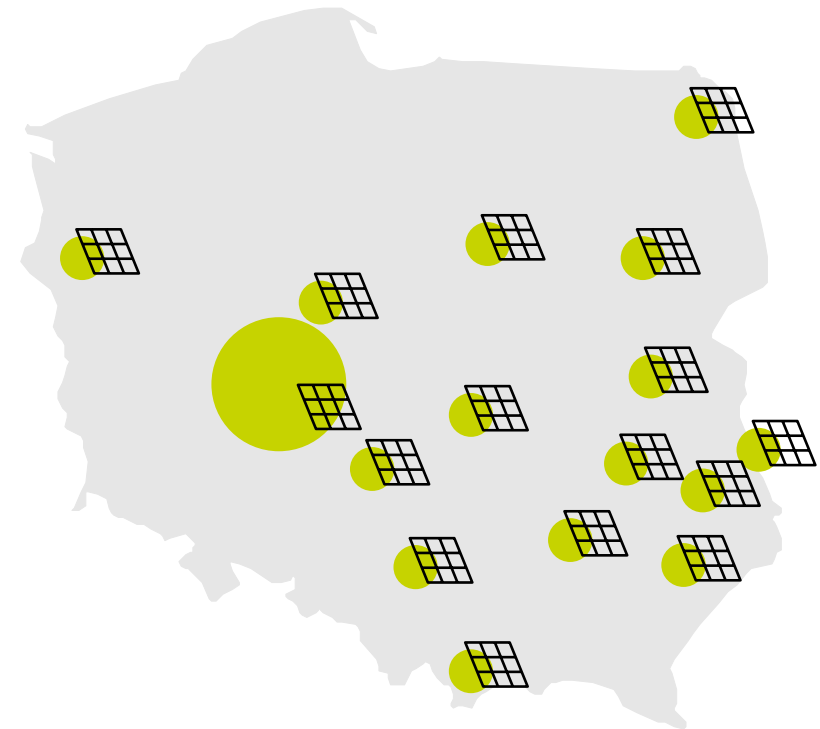


# Projektvorstellung: Pipeline in Polen

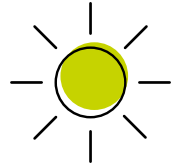
## Übersicht

Portfolio kleinere und mittlere Projekte (2-20MW) active development greenfield Solarprojekte in Polen

Prognose: 15-20% erhalten Genehmigung für Netzanschluss. Verkauf mit entsprechender Wertsteigerung 2. Hälfte 2023 angestrebt



# Europas Sonnenkönig Spanien

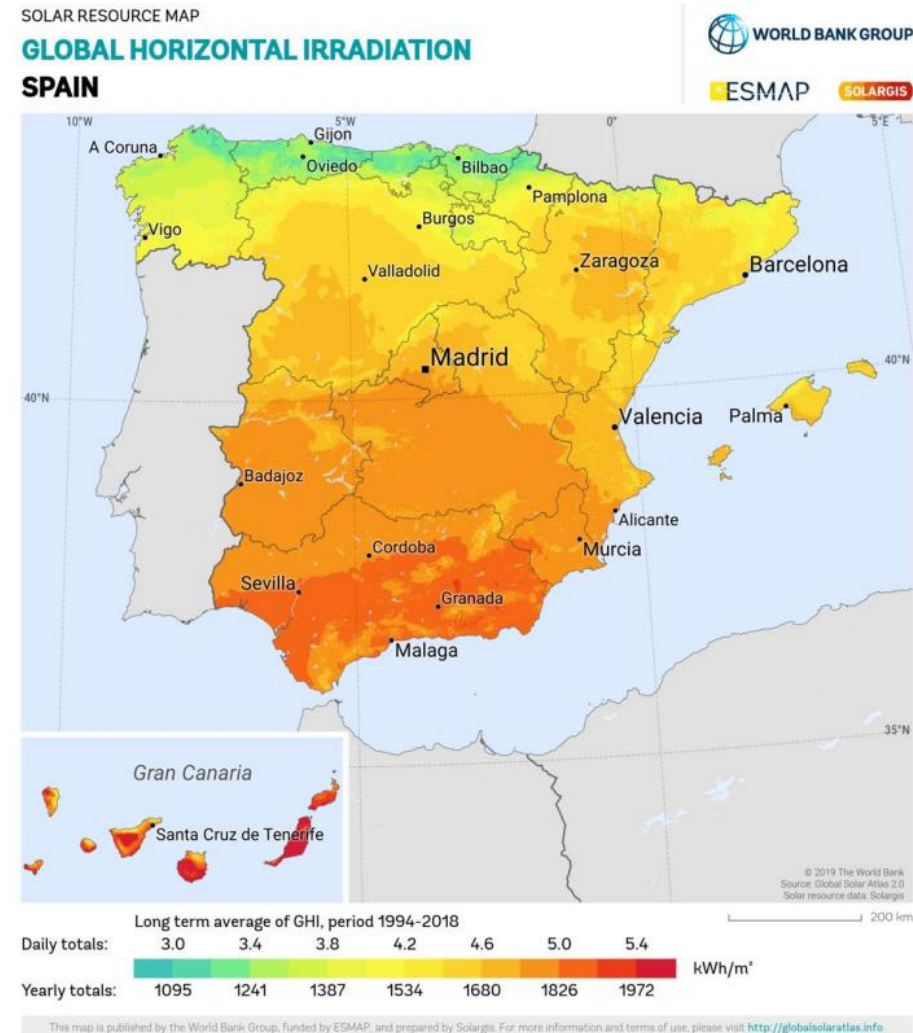


Spanien verfügt über die höchsten Sonneneinstrahlungswerte in Europa.

Zusammen mit günstigen Landflächen und im Europavergleich geringen Arbeitskosten bietet das Land ein sehr gutes Investitionsumfeld.

Dazu kommt das Ziel der spanischen Regierung: 37 GW Photovoltaikenergie in 2030 (aktuell 14 GW).

Alleine in 2021 wuchs die durch Photovoltaik produzierte Energie in Spanien um mehr als 35% zum Vorjahr.





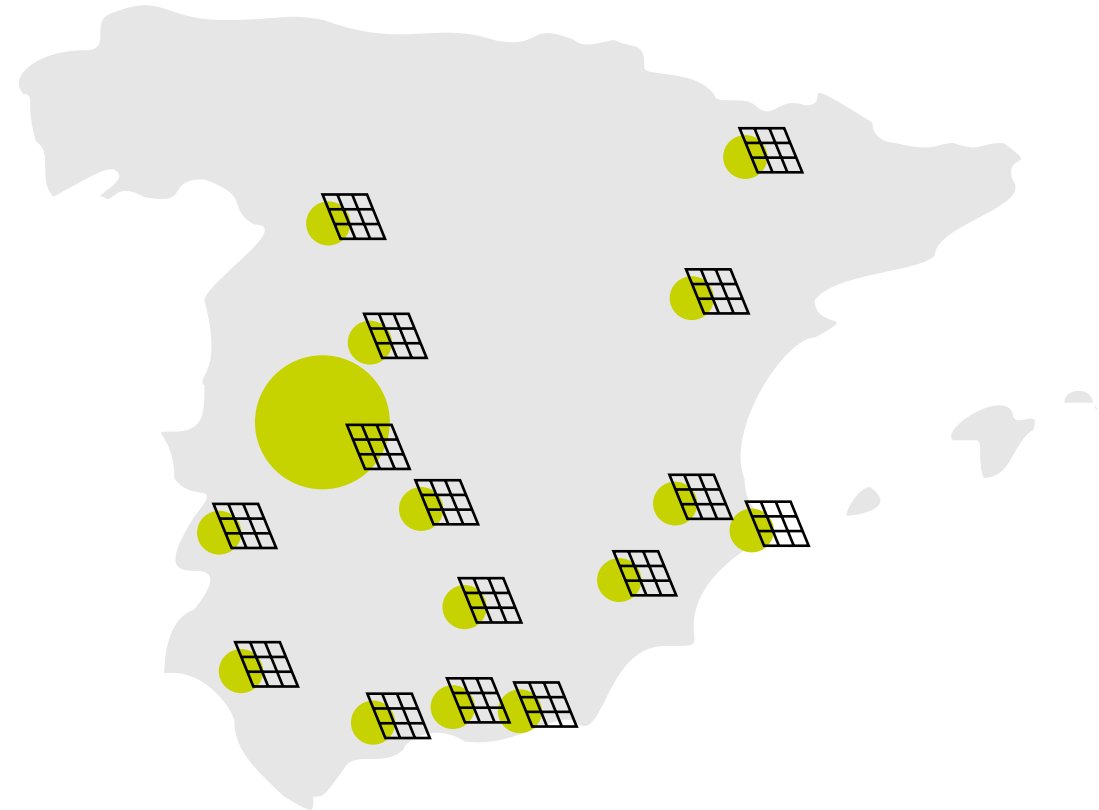
# Projektvorstellung: Pipeline in Spanien

## Übersicht

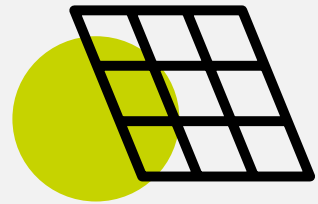
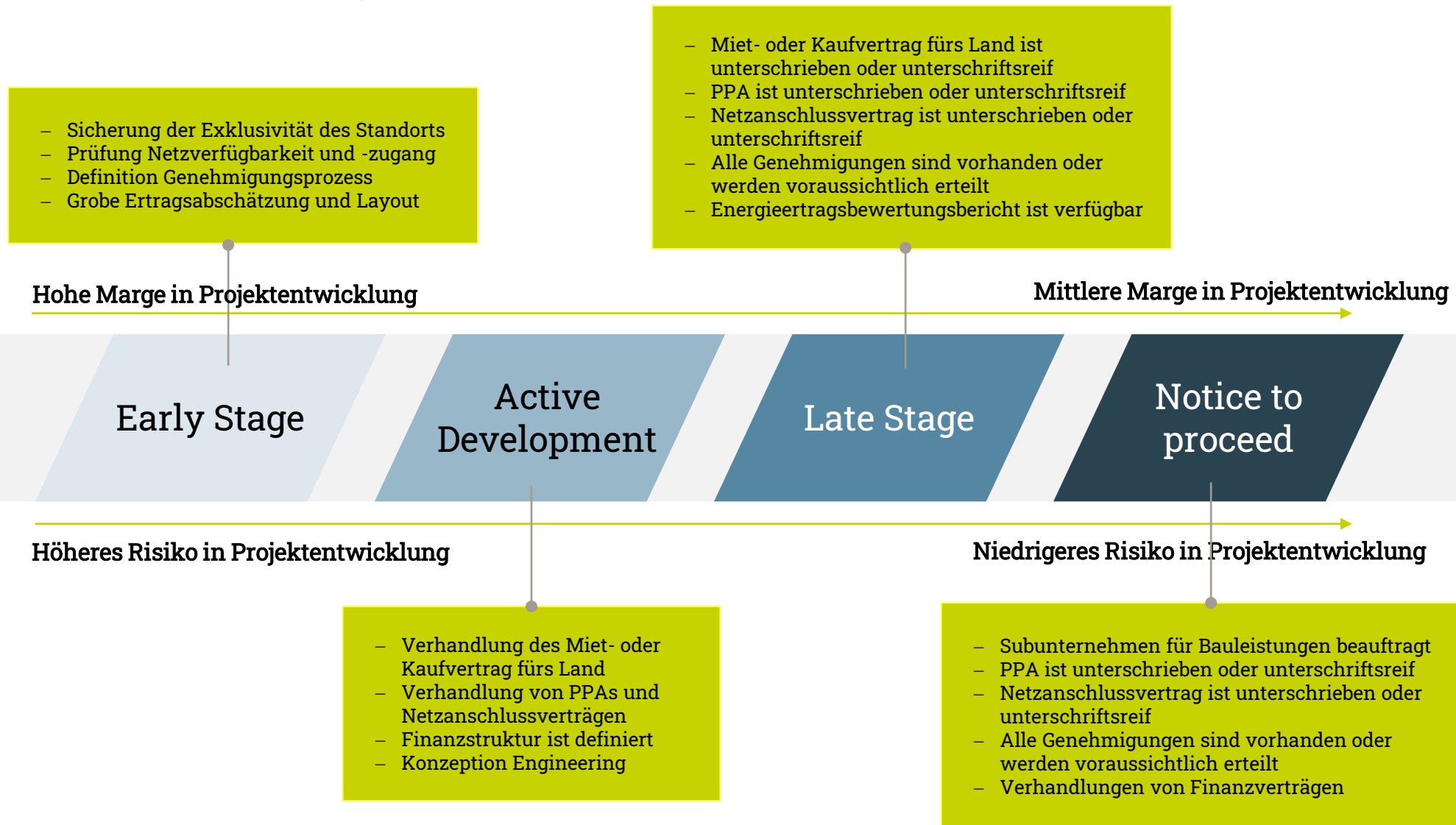
Portfolio kleinere und mittlere Projekte (5-50MW) active development greenfield Solarprojekte in Spanien

Insgesamt 150 MW Pipeline

Verkauf Portfolio mit entsprechender Wertsteigerung durch Projektentwicklung (angestrebter Netzanschluss)  
2. Hälfte 2023 angestrebt



# Übersicht Projektphasen



# Risiken\*



**Fremdwährungsrisiken**  
Wertverfall durch Anlage in Fremdwährung



**Fremdfinanzierung**  
Veräußerung der Anteile durch Gläubiger, Verwertung von Banksicherheiten, Zinsänderung



**Planungs- und technische Risiken**  
Kalkulationsfehler, Verzögerungen, steigende Kosten, Baumängel, (Umwelt-)Schäden



**Blindpoolrisiko**  
Bei Abschluss des Nachrangdarlehens ist noch nicht klar, in welche Projekte die Emittentin investieren wird



**Stromabnahmerisiko**  
Verzögerte Zahlungen, Bonität, Netzverträglichkeit



**Politische / Regulatorische Risiken**  
Änderungen steuer- und gesellschaftsrechtlicher Rahmenbedingungen, Förderungsmodalitäten





**Interessenkonflikte**  
Es können aufgrund der Zugehörigkeit der Emittentin zur hep Gruppe Interessenkonflikte entstehen



**Nachrangrisiko**  
Verzinsungs- und Rückzahlungsansprüche aus dem Nachrangdarlehen unterliegen qualifizierten Rangrücktritt

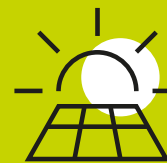
# Fact Sheet HEP Solar Opportunity I

| HEP Opportunity I  |  |
|--------------------|--|
| Investitionsform   | Nachrangdarlehen                                 |
| Emittentin         | HEP Solar Opportunity I GmbH                     |
| Volumen            | 5 Mio. EUR; Erhöhung auf 10 Mio. EUR möglich     |
| Kupon              | 8,0% p.a.  |
| Laufzeit           | Bis 31.12.2023 (Verlängerungsoption max. 1 Jahr) |
| Mindestbeteiligung | 200.000 EUR                                      |

|  |   |
|--|---|
| <p><b>USA Projekte</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• 150 MW early-stage Solarprojekt</li><li>• Langjährige Abnahmeverträge in Verhandlung</li></ul> <p><b>1</b> Investition</p>  | <p><b>Europäische Pipelines</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Pipelines in Polen und Spanien</li><li>• Portfolio an mittleren und kleinen Projekten in early stage</li></ul> <p><b>2</b> Investition</p>  |
|--|---|

# Rechtlicher Hinweis

Diese Werbebroschüre enthält werbliche Aussagen und gibt Ihnen einen ersten Überblick über das angebotene Nachrangdarlehen der HEP Solar Opportunity I GmbH. Frühere Wertentwicklungen beziehen sich auf die Vergangenheit und sind kein verlässlicher Indikator für zukünftige Ergebnisse. Die hier genannten Informationen stellen nicht in ausreichender Form das Angebot zum Abschluss eines Nachrangdarlehens dar, sie dienen lediglich der Vorabinformation. Weiterhin stellen die Informationen weder eine Anlageberatung dar, noch handelt es sich um eine Anlageempfehlung. Maßgeblich und rechtlich verbindlich für die Anlageentscheidung ist ausschließlich der Nachrangdarlehensvertrag sowie die gesonderten Risikohinweise. Diese erhalten Sie von der HEP Vertrieb GmbH. Die HEP Vertrieb GmbH ist ein nach § 34f GewO zugelassener Finanzanlagenvermittler. Ohne den Nachrangdarlehensvertrag und Risikohinweise sowie weitere von der HEP Solar Opportunity I GmbH und der HEP Vertrieb GmbH zur Verfügung gestellte Informationen ist der Abschluss eines Nachrangdarlehensvertrags nicht möglich. Ein Verkaufsprospekt wurde nicht veröffentlicht, weil die Mindestdarlehensvaluta jedes Nachrangdarlehens EUR 200.000,- beträgt (§ 2 Abs. 1 Nr. 3c VermAnlG).



# Fragen?

**Ihr Kontakt**  
invest@hep.global

Dieses Dokument dient als Werbemitteilung, deren Verbreitung auf die Bundesrepublik Deutschland beschränkt ist. Sie stellt keinen Prospekt und auch keine vergleichbare Information dar und enthält daher auch nicht alle wesentlichen Informationen, die für eine Anlageentscheidung erforderlich sind. Diese Werbemitteilung berücksichtigt nicht die persönlichen Umstände eines Anlegers, enthält kein zivilrechtlich bindendes Angebot und ist nicht als Anlageberatung oder Anlageempfehlung anzusehen. Bitte beachten Sie zusätzlich die Wichtigen Hinweise am Ende des Dokuments.

HEP Vertrieb GmbH  
Römerstraße 3, 74363 Güglingen  
hep.global