

Ihre Unterlagen überreicht durch:



PCI GmbH & Co. KG
Schillerstraße 12 • 56567 Neuwied
Tel.: 02631 97730 • Fax: 02631 9773 11
E-Mail: info@FondsKompetenz.de



Höchste Nachhaltigkeitsstufe
EU-Norm

ÖKORENTA

Erneuerbare Energien 14

Portfoliofonds Wind- & Solarenergie

Ihr Investment in den Fortschritt: nachhaltig – krisenfest – robust

Windenergie- und Solaranlagen erzeugen realen Mehrwert in Form von grünem Strom, der überall und immer mehr gebraucht wird. Mit einer Beteiligung an unserem Fonds profitieren Anleger:innen von dieser Entwicklung und von der derzeit guten Preissituation für Stromproduzenten. Wie für unsere Fonds üblich, investiert der ÖKORENTA Erneuerbare Energien 14 mit breiter Risikostreuung in Wind- und Solarparks an verschiedenen Standorten. Ertragsschwankungen können sich dadurch ausgleichen.

Und noch ein Argument: Wer sicher sein will, dass „das Grün“ der Kapitalanlage hält, was es verspricht, ist mit diesem Fonds gut beraten! Mit seinen nachhaltigen Vermögensgegenständen aus dem Bereich der Erneuerbaren Energieerzeugung leistet er einen wesentlichen Beitrag zur Einsparung von CO₂ und zum Klimaschutz. Dabei erfüllt er die strengen Nachhaltigkeits-Vorgaben von Artikel 9 der EU-Offenlegungsverordnung und darf sich damit „dunkelgrün“ nennen.

Ein Alternativer Investmentfonds (AIF), der alle gesetzlichen Vorgaben für den **Anleger-schutz** erfüllt

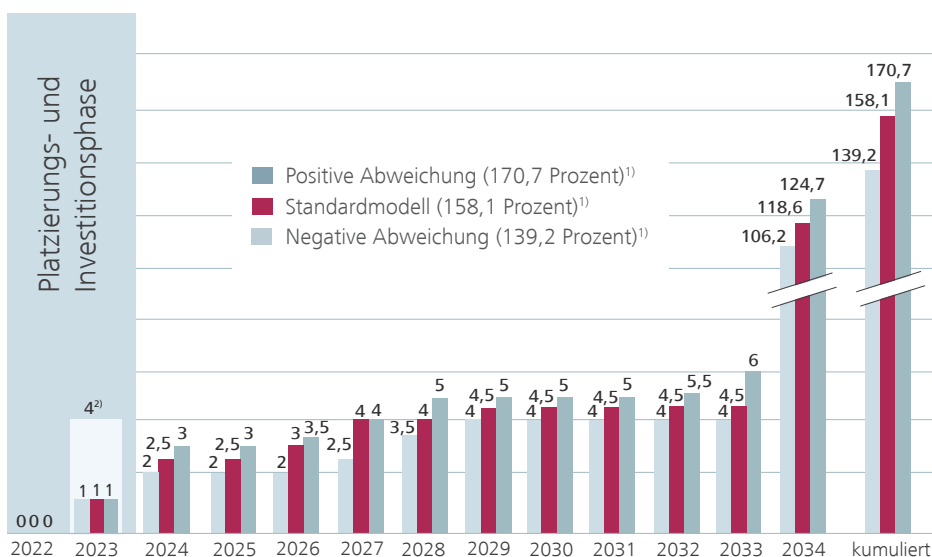
Eine **Sachwertbeteiligung**, mit der Anleger:innen unabhängig von den Schwankungen der klassischen Kapitalmärkte investieren

Eine Kapitalanlage der höchsten Nachhaltigkeitsstufe (**Artikel 9-Produkt**) nach EU-Norm klassifiziert

- Für mehr Erneuerbare Energien
- Mehr Preisstabilität im Energiesektor
- Eine unabhängige, heimische Energieversorgung
- Und Klimaschutz

Bewährte Fondsserie: über 100 Mio. EUR an Anleger:innen ausgezahlt!³⁾

Auszahlungsprognose 3 Szenarien (vor Steuern p.a.) relativ zur Einlage in Prozent



Im Standardmodell wird davon ausgegangen, dass die Anleger:innen ab 2023 Auszahlungen in Höhe von 1 Prozent bezogen auf ihre Beteiligungssumme (ohne Ausgabeaufschlag) erhalten. Diese sollen bis zum Jahr 2034 sukzessive ansteigen. In der Gesamtauszahlung ist auch der Erlös aus der Veräußerung der Anlageobjekte enthalten. Daraus ergibt sich ein prognostizierter Gesamttrückfluss an die Anleger:innen bis zum Jahr 2034 in Höhe von 158,1 Prozent der Beteiligungssumme (ohne Ausgabeaufschlag) vor Steuern. Zusätzlich erhalten die Anleger:innen bis zum 30. Oktober 2022 eine Vorabverzinsung in Höhe von 4 Prozent p.a. auf die angeforderte und vollständig geleistete Einlage anteilig ab dem 1. des Monats, der auf die Einzahlung folgt. Im positiven Szenario wird von 10 Prozent höheren und im negativen Szenario von 10 Prozent geringeren Rückflüssen ausgegangen.

1) Vor Steuern inkl. Rückfluss des eingesetzten Kapitals ohne Ausgabeaufschlag, dies bedeutet, die zukünftige Wertentwicklung unterliegt der Besteuerung, die von der persönlichen Situation der jeweiligen Anleger:innen abhängig ist und sich in der Zukunft ändern kann. Bei den dargestellten Szenarien handelt es sich um eine Schätzung der zukünftigen Wertentwicklung, die auf vereinfachten Annahmen beruht und kein verlässlicher Indikator für die zukünftige Wertentwicklung ist. Wie viel Sie tatsächlich erhalten, hängt davon ab, wie sich der Markt entwickelt und wie lange Sie die Anlage/das Produkt halten. Es sind deutliche Abweichungen möglich. Zudem kann die Anlage zu einem finanziellen Verlust führen bis hin zum Totalverlust, da keine Kapitalgarantie besteht.

2) Szenariounabhängig ist eine Vorabverzinsung in Höhe von 4 Prozent p.a. bis zum 30. Oktober 2022 kalkuliert (gemäß Anlagebedingungen § 6 Nr. 4).

3) Frühere Wertentwicklungen sind kein verlässlicher Indikator für zukünftige Wertentwicklungen.



ÖKORENTA Erneuerbare Energien 14

Sachwertinvestment: nachhaltig – krisenfest – robust



ZUM FONDS

Ein typischer ÖKORENTA-Fonds mit guten Konditionen

Name der Fondsgesellschaft	ÖKORENTA Erneuerbare Energien 14 geschlossene Investment GmbH & Co. KG
Wertpapierkennnummer	A3DP0M
Produktart	Geschlossener inländischer Publikums-AIF mit nachhaltigkeitsbezogenem Anlageziel (Dunkelgrüner Fonds, Artikel 9-Produkt gem. Offenlegungsverordnung (EU), ESG-Impact)
Investitionsfokus	Beteiligungen an Investmentgesellschaften, die direkt oder indirekt in Energieerzeugungsanlagen, Projektrechte oder sonstige Rechtsverhältnisse im Bereich der Erneuerbaren Energien investieren
Nachhaltigkeit	Dieser AIF leistet mit den indirekt zu erwerbenden nachhaltigen Vermögensgegenständen aus dem Bereich der Erneuerbaren Energieerzeugung einen wesentlichen Beitrag zum Umweltziel Klimaschutz durch eine Reduzierung von CO ₂ -Emissionen. Erhebliche Beeinträchtigungen von Nachhaltigkeitszielen werden vermieden.
Fondsvolumen	EUR 40 Mio., Erhöhung bis auf EUR 100 Mio. möglich
Investitionsquote (Prognose)	92,1 Prozent inkl. Nebenkosten (bezogen auf die Beteiligungssumme ohne Ausgabeaufschlag)
Mindestzeichnung	EUR 10.000
Anteilklassen	Es werden die Anteilklassen Typ A und Typ B gebildet. Mit Ausnahme der Unterschiede im Ausgabeaufschlag verfügen die Anteile der beiden Anteilklassen über identische Gestaltungsmerkmale. Anleger:innen der Anteilklasse Typ B erbringen den Nachweis, dass sie einen Kommanditanteil der folgenden Gesellschaften halten bzw. gehalten haben. ÖkoRenta Wind-Renditefonds I GmbH & Co. KG, Aurich, HRA 200048 (AG Aurich) ÖKORENTA Neue Energien III GmbH & Co. KG, Aurich, HRA 200508 (AG Aurich) ÖKORENTA Neue Energien VI GmbH & Co. KG, Aurich, HRA 201184 (AG Aurich)
Ausgabeaufschlag	5 Prozent für Anleger:innen der Anteilklasse Typ A 2 Prozent für Anleger:innen der Anteilklasse Typ B
Vorabverzinsung	Bis zum 30.10.2022 in Höhe von 4 Prozent p.a. auf die angeforderte und vollständig geleistete Einlage anteilig ab dem 1. des Monats, der auf die Einzahlung folgt.
Laufzeit	Ca. 11 Jahre nach Vollinvestition, gemäß den Anlagebedingungen ist die Laufzeit des AIF bis zum 31. Dezember 2034 befristet (Grundlaufzeit). Eine einmalige Verlängerung um insgesamt bis zu drei Jahre mittels Beschlusses der Gesellschafterversammlung ist möglich.
Einkunftsart	Einkünfte aus Gewerbebetrieb
Risikostreuung	Risikogemischtes, breit diversifiziertes Portfolio an Zielgesellschaften aus dem Bereich der Erneuerbaren Energien
Gesamtauszahlung (Prognose) ¹⁾	158,1 Prozent vor Steuern inkl. Rückführung des eingesetzten Kapitals (Prognose) ¹⁾

1) Prognosen sind kein verlässlicher Indikator für zukünftige Wertentwicklungen. Es sind deutliche Abweichungen möglich.

ÖKORENTA: Innovationskraft und Erfahrung

Die ÖKORENTA gehört zu den erfahrensten Fondsemitenten und Portfoliomanagern im Bereich der Erneuerbaren Energien in Deutschland. Sie ist eines der ältesten Emissionshäuser für dieses zukunftsweisende Segment:

- 320 Mio. EUR verwaltetes Anlegerkapital
- Über 10.000 Anleger:innen
- 22 erfolgreich platzierte Fonds
- Über 100 Mio. EUR Auszahlungen an Anleger:innen

Besondere Hinweise

Die Angaben zu dieser unternehmerischen Beteiligung sind verkürzt dargestellt und stellen kein öffentliches Angebot dar. Die Einzelheiten sowie insbesondere die neben den Chancen vorhandenen Risiken, die mit dieser Investition als unternehmerischer Beteiligung verbunden sind, entnehmen Sie bitte dem ausführlichen und allein verbindlichen Verkaufsprospekt vom 22. Juli 2022, inkl. etwaiger Aktualisierungen und Nachträge. Diese Marketing-Anzeige stellt keine Anlageberatung dar. Bitte lesen Sie den Verkaufsprospekt, bevor Sie eine Anlageentscheidung treffen, um die potenziellen Risiken und Chancen vollständig zu verstehen. Die Marketing-Anzeige ist nicht an die persönlichen Verhältnisse und Bedürfnisse von Anleger:innen angepasst. Sie ersetzt keine individuelle Beratung auf Basis des Verkaufsprospektes. Aufgrund der Marketing-Anzeige kann kein Beitritt in die Invest-

Risiken der Kapitalanlage

Trotz gewissenhafter Planung und vorausschauender Kalkulation gibt es Risiken, denen die Gesellschaft unterliegt. Diese sollten Anleger:innen bei der Anlageentscheidung berücksichtigen. Der wirtschaftliche Erfolg des Fonds hängt von einer Vielzahl von Einflussgrößen ab und kann daher nicht vorhergesehen werden. Z.B. haben Klimawandel, Instandhaltungskosten, Standortentwicklung, das Wetter (Windaufkommen, Sonneneinstrahlung) und die Marktentwicklung (z.B. Strompreise) Einfluss auf die Wertentwicklung und die Erträge. Auch Änderungen der rechtlichen und steuerlichen Rahmenbedingungen können sich negativ auswirken. Der Zeitpunkt und die Höhe der Rückflüsse können daher nicht garantiert werden.

Das maximale Risiko besteht im Totalverlust der Einlage zzgl. Ausgabeaufschlag.

Zum Zeitpunkt der Auflage des Fonds sind weder Vermögensgegenstände erworben, noch stehen konkrete Vermögensgegenstände fest. Sie können sich vor der vertraglichen Bindung an die Fondsgesellschaft insofern kein vollständiges Bild über die Vermögensgegenstände und die damit verbundenen Risiken und Ertragschancen verschaffen. Anleger:innen gehen mit einer Beteiligung eine langfristige Verpflichtung ein - eine Veräußerung an Dritte ist nicht sichergestellt. Für eine vollständige Darstellung der Risiken sollten sie die Risikohinweise im Verkaufsprospekt vom 22. Juli 2022 im Kapitel „Risiken“ lesen. Der Verkaufsprospekt und die „Wesentlichen Anlegerinformationen“ sind kostenlos in elektronischer Form auf unserer Website unter www.oekorenta.de/downloads und in gedruckter Form in deutscher Sprache bei der Auricher Werte GmbH, Kornkamp 52, 26605 Aurich oder bei Ihrem Berater erhältlich.



ÖKORENTA-Firmengebäude in Aurich, Ostfriesland
Bildnachweis: Vorderseite Adobe Stock, Rückseite ÖKORENTA

mentgesellschaft erfolgen. Die AIF-Verwaltungsgesellschaft kann beschließen, den Vertrieb zu widerrufen. Eine Zusammenfassung der Anlegerrechte und Instrumente der kollektiven Rechtsdurchsetzung in deutscher Sprache ist unter www.auricher-werte.de/zusammenfassung-anlegerrechte abrufbar. Der Verkaufsprospekt inkl. etwaiger Aktualisierungen und Nachträge, die Anlagebedingungen und die aktuellen „Wesentlichen Anlegerinformationen“, der letzte veröffentlichte Jahresbericht sowie die Mitteilung zum Nettoinventarwert liegen als deutschsprachige Dokumente in den Geschäftsräumen der ÖKORENTA, Kornkamp 52, 26605 Aurich, zu den üblichen Öffnungszeiten zur kostenlosen Abholung bereit und sind kostenlos in elektronischer Form unter www.oekorenta.de/downloads bei Auswahl der jeweiligen Beteiligung unter „Downloads“ verfügbar.