



Informationen zu TSO

TSO verfügt über mehr als 30 Jahre Erfahrung in Ankauf, Entwicklung, Bewirtschaftung und Verkauf von Immobilien. Auf dem Gewerbeimmobilienmarkt im Südosten der USA hat sich TSO in dieser Zeit einen Namen als verlässlicher Projektpartner gemacht und dabei ein wertvolles Netzwerk aufgebaut. Dies öffnet Türen und macht bestimmte Investitionen überhaupt erst möglich. TSO hat sich dabei auf kleine bis mittelgroße Gewerbeimmobilien spezialisiert. Kleine bis mittelgroße Objekte sind für viele Vermögensverwalter uninteressant, obwohl sie gute Möglichkeiten zur Entwicklung bieten. Diese Nische nutzt TSO konsequent aus. Von dieser fachlichen und regionalen Expertise können die Anleger unmittelbar profitieren.

Vorteile einer Investition mit TSO

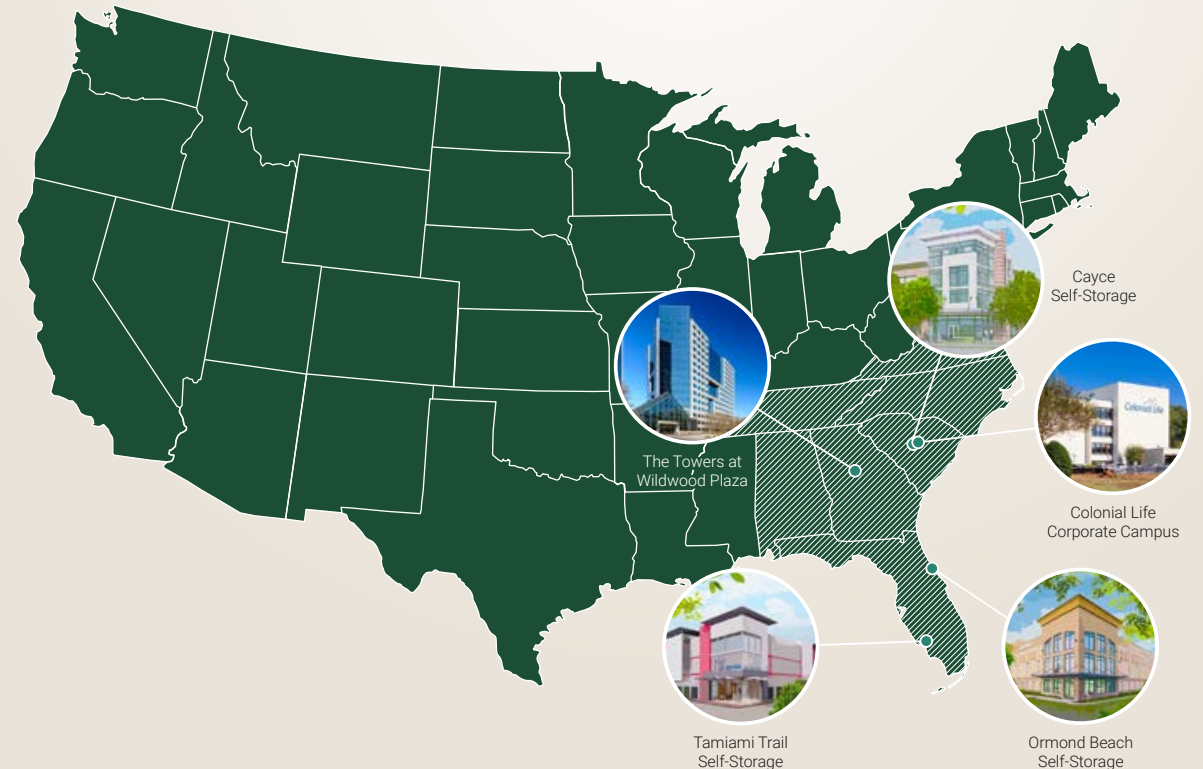
- Erstklassiger Marktzugang
- Sachwerte als idealer Inflationsschutz
- Diversifikation durch zahlreiche Immobilien und unterschiedlichste Mieter
- Währungsdiversifikation
- Alternative in der Niedrigzinsphase
- Aktiver Vermögensaufbau
- Passiver Cashflow aus Vermietung und Verpachtung
- Vierteljährliche Ausschüttungen
- Attraktive Besteuerung dank DBA

Diese Unterlagen wurden überreicht durch:

FK FONDS KOMPETENZ.DE
PCI GmbH & Co. KG
Schillerstraße 12 • 56567 Neuwied
Tel.: 02631 97730 • Fax: 02631 9773 11
E-Mail: info@FondsKompetenz.de

Kurzvorstellung Juli 2022
**TSO RE
Opportunity II, LP**

zum Anlageprodukt



TSO CAPITAL ADVISORS GMBH

Taunusanlage 11 | 60329 Frankfurt am Main
+49 69 87 000 656-0 | info@tso-europe.de
www.tso-europe.de



THE SIMPSON ORGANIZATION



TSO RE Opportunity II

Die Anlagestrategie des TSO RE Opportunity II setzt den Fokus auf kurze Laufzeiten und zeitnahe Verkaufserlöse. Der Schwerpunkt des Portfolios liegt auf der Entwicklung von Self-Storages sowie Büro- und Industrieimmobilien mit herausragendem Wertschöpfungspotenzial. Ergänzt wird das diversifizierte Portfolio durch Class-A-Büroimmobilien mit solidem Vermietungsstand, die weit unter Wiederherstellungskosten erworben werden.

Im Überblick

Platzierungsvolumen	\$75.000.000
Min. Kapitaleinlage	\$250.000
Agio	5 %
Vorzugsausschüttung	8 % p. a.
Gewinnaufteilung (Anleger/TSO)	85 / 15
Zielrendite (Prognose)	20,5 – 31 %
Frühzeichnerbonus (bis 29. Juli 2022)	4 %

Leistungsübersicht

TSO hat für die in Deutschland angebotenen Beteiligungen bisher mehr als 80 Immobilien mit einem Volumen von über USD 2 Mrd. erworben, darunter 56 Büroimmobilien. Von den 17 Self-Storage Projekten wurden bereits 7 Immobilien veräußert, wobei die Renditen zwischen 21 und 47 % p.a. (nach Kosten und vor Steuern) lagen.



Immobilienportfolio TSO RE Opportunity II



The Towers at Wildwood Plaza (Atlanta, Georgia)



Colonial Life Corporate Campus (Columbia, South Carolina)



Ormond Beach Self-Storage, Konzeptgrafik (Ormond Beach, Florida)



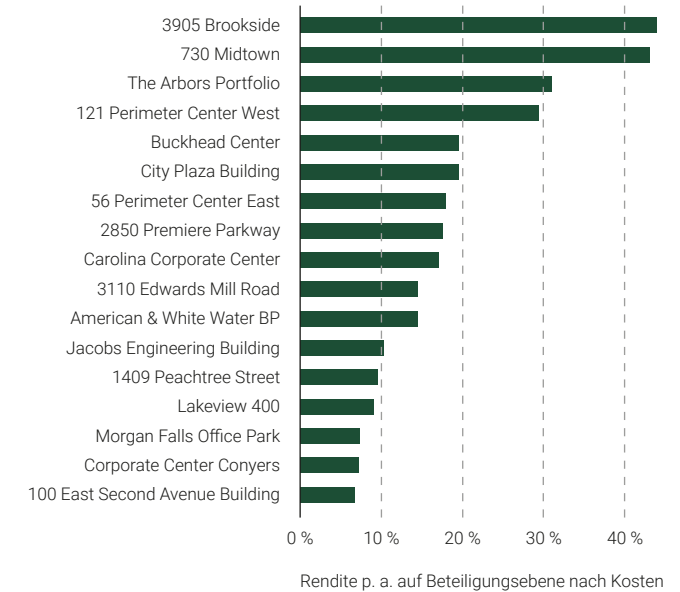
Tamiami Trail Self-Storage, Konzeptgrafik (Port Charlotte, Florida)



Cayce Self-Storage, Konzeptgrafik (Cayce, South Carolina)



Leistungsübersicht TSO Büroimmobilien



Leistungsübersicht TSO Self-Storages

