

# DEXTRO ZIELMARKT-CHECK

## IMMOCHANCE DEUTSCHLAND 11 RENOVATION PLUS

ZIELMARKTDEFINITION GEMÄß MIFID II

### PRODUKT

Produktkategorie ..... Publikums-AIF / Kommanditbeteiligung an einem geschlossenen alternativen Investmentfonds  
 Name des Produkts ..... ImmoChance Deutschland 11 Renovation Plus  
 Emittentin ..... ImmoChance Deutschland 11 Renovation Plus GmbH & Co. Geschlossene Investment KG

### ANLAGESTRATEGIE UND ASSETKLASSE

Anlagestrategie: Aufbau und Bewirtschaftung eines diversifizierten Immobilienportfolios im Bereich Mietwohnungen ..... Zielmarkt  
 Assetklasse: Immobilien Deutschland ..... Zielmarkt  
 Nutzungskategorie: Wohnimmobilien ..... Zielmarkt  
 Segment: Mehrfamilienhäuser (Bestand) ..... Zielmarkt

### VERTRIEBSWEG (VERTRIEBSSTRATEGIE)

Anlageberatung ..... Zielmarkt  
 Beratungsfreies Geschäft ..... Zielmarkt  
 Execution-only ..... kein Zielmarkt

### ANLAGEHORIZONT

Laufzeit: ..... 31.12.2030 (Grundlaufzeit) / Verlängerungsoption bis maximal 31.12.2033



### ANLAGEZIELE

Allgemeine Vermögensbildung / Vermögensoptimierung ..... Zielmarkt  
 Diversifikation Assetklasse / Strategic Asset Allocation: Wohnimmobilien Deutschland ..... Zielmarkt  
 Diversifikation Währung / Strategic Asset Allocation ..... kein Zielmarkt  
 Anlage mit fester Verzinsung und feststehendem Rückzahlungsbetrag zu einem festen Rückzahlungstermin ..... kein Zielmarkt  
 Altersvorsorge ..... kein Zielmarkt  
 Überproportionale Teilnahme an Kursveränderungen ..... kein Zielmarkt

### FINANZIELLE VERLUSTFÄHIGKEIT: ANLEGER KANN...

...keine bzw. nur geringe Verluste des eingesetzten Kapitals tragen ..... kein Zielmarkt  
 ...Verluste tragen (bis zum vollständigen Verlust des eingesetzten Kapitals) ..... Zielmarkt  
 ...Verluste über das eingesetzte Kapital hinaus tragen ..... Zielmarkt

### KENNTNISSE UND ERFAHRUNGEN: KUNDE MIT...

...Basiskenntnissen oder Basis-Erfahrungen mit Finanzprodukten ..... kein Zielmarkt  
 ...erweiterten Kenntnissen und/oder Erfahrungen mit Finanzprodukten ..... Zielmarkt  
 ...umfangreichen Kenntnissen und/oder Erfahrungen mit Finanzprodukten ..... Zielmarkt  
 ...speziellen Kenntnissen und/oder Erfahrungen mit hochspeziellen Finanzprodukten ..... Zielmarkt

### KUNDENKATEGORIE

Privatkunde ..... Zielmarkt  
 Professioneller Kunde ..... Zielmarkt  
 Geeignete Gegenpartei ..... Zielmarkt

### RISIKOBEREITSCHAFT UND RISIKO-/RENDITEPROFIL

Risikoindikator gemäß MIFID II		RK1	RK2	RK3	RK4	RK5	RK6	RK7	
Risikoindikator gemäß DEXTRO Stabilitäts-Analyse	Niedrigeres Risiko	RK1	RK2	RK3	RK4	RK5	RK6	RK7	Höheres Risiko
Prognoserisiko		RK1	RK2	RK3	RK4	RK5	RK6	RK7	
Kapitalverlustrisiko		RK1	RK2	RK3	RK4	RK5	RK6	RK7	
Totalverlustrisiko		RK1	RK2	RK3	RK4	RK5	RK6	RK7	

### SPEZIELLE ANFORDERUNGEN IM EINZELFALL

Grüne Geldanlage ..... kein Zielmarkt  
 ESG Geldanlage ..... kein Zielmarkt  
 Blind-Pool (Anlageobjekte stehen noch nicht fest) ..... Zielmarkt  
 Investition in Immobilien (mittelbar) ..... Zielmarkt  
 Investition in Fremdkapital (ggf. mit Nachrang) ..... kein Zielmarkt  
 Keine speziellen Anforderungen ..... Zielmarkt