



Beitrittserklärung

Verifort Capital HC1 GmbH & Co. geschlossene Investment KG

1. Angaben des Vertriebspartners

Vorname

Nachname

Firma

Telefon

E-Mail

Vertriebspartnernummer

ggf. Firmenstempel

2. Persönliche Angaben des Unterzeichners (im Folgenden »Anleger«)

Privatperson

Firma

ggf. Firmenname

Frau

Herr

Titel

Vorname (bitte alle Vornamen angeben)

Nachname/ggf. juristische Person

Straße, Hausnummer

Postleitzahl

Wohnort

Land

Geburtsdatum

Geburtsort

Geburtsland

Staatsangehörigkeit

Weitere Staatsangehörigkeit

Telefon

E-Mail

Beitrittserklärung

Verifort Capital HC1 GmbH & Co. geschlossene Investment KG

3. Steuerliche Daten

Wohnsitzfinanzamt

Steuernummer

Steueridentifikationsnummer

4. Auszahlungskonto

Die mir zustehenden Auszahlungen bitte ich, meinem nachfolgenden Euro-Konto gutzuschreiben, welches bei einem Finanz- oder Kreditinstitut mit Sitz in einem Mitgliedstaat der Europäischen Union geführt wird:

Name des Kontoinhabers

Kreditinstitut

IBAN

BIC/SWIFT

Hinweis: Im Falle eines abweichenden Auszahlungsempfängers müssen uns die notwendigen Legitimationsunterlagen zur Verfügung gestellt werden.

5. Beteiligungsbetrag – Ausgabeaufschlag

Ich, der Anleger, möchte mich an der Verifort Capital HC1 GmbH & Co. geschlossene Investment KG mit Sitz in Tübingen (nachfolgend die »Fondsgesellschaft« oder der »Fonds«) als Treugeber/in nach Maßgabe des im Verkaufsprospekt abgedruckten Treuhandvertrages in nachfolgender Höhe beteiligen:

mit einem Beteiligungsbetrag (mind.
5.000 €, höhere Beträge müssen durch
1.000 € teilbar sein) in Höhe von

€

in Worten

zzgl. eines Ausgabeaufschlages in Höhe
von 5 % auf den Beteiligungsbetrag

€

Gesamtzahlung (Ausgabepreis)

€

Risikohinweis: Bei der Beteiligung, die Gegenstand dieser Beitrittserklärung ist, handelt es sich um eine langfristige unternehmerische Beteiligung mit dem Risiko des Totalverlusts. Weiterführende Hinweise können dem Verkaufsprospekt entnommen werden.

Beitrittserklärung

Verifort Capital HC1 GmbH & Co. geschlossene Investment KG

6. Beitritt

Hiermit biete ich der Verifort Capital I Trustee GmbH, mit Sitz in Tübingen (nachfolgend »Treuhandkommanditistin«), in ihrer Funktion als Treuhandkommanditistin, den Abschluss des im Verkaufsprospekt abgedruckten Treuhandvertrages und damit meinen mittelbaren Beitritt in die Fondsgesellschaft an.

Ich beauftrage die Treuhandkommanditistin, meine Beteiligung treuhänderisch für mich nach den Bestimmungen des Treuhandvertrages und des ebenfalls im Verkaufsprospekt abgedruckten Gesellschaftsvertrages der Fondsgesellschaft zu erwerben, zu halten und zu verwalten.

Mit Annahme der Beitrittserklärung durch die Treuhandkommanditistin und der Zulassung der Treuhandkommanditistin zur Kapitalerhöhung kommen der Treuhandvertrag und die mittelbare Beteiligung an der Fondsgesellschaft zustande und der Beitritt wird wirksam. Ich erkenne im Falle der Annahme meines Angebots auf Abschluss des Treuhandvertrages und Beitritts zur Fondsgesellschaft den Treuhandvertrag, den Gesellschaftsvertrag samt Anlagebedingungen und diese Beitrittserklärung samt Anlagen als für mich verbindlich an. Die Verifort Capital I Trustee GmbH als Treuhandkommanditistin wird mich über die Annahme und Wirksamwerden des Beitritts schriftlich unterrichten.

Für diese Beitrittserklärung und meine Beteiligung an der Fondsgesellschaft sind ausschließlich die in der nachstehenden Empfangsbestätigung angegebenen Verkaufsunterlagen maßgeblich. Abweichende Nebenabreden bestehen nicht. Der Vertriebspartner meiner Beteiligung ist nicht berechtigt, von den mir übergebenen Verkaufsunterlagen abweichende Erklärungen abzugeben.

Diese Beitrittserklärung kann nur angenommen werden, wenn sie samt ihrer Anlagen vollständig und ordnungsgemäß ausgefüllt ist. Sämtliche Anlagen sind Bestandteil dieser Beitrittserklärung.

7. Kapitaleinzahlung

Den Beteiligungsbetrag zzgl. 5 % Ausgabeaufschlag überweise ich innerhalb von 14 Tagen nach Eingang der schriftlichen Mitteilung der Treuhandkommanditistin über die Annahme des Beitrittsangebots auf das nachstehende Konto:

Kontoinhaber:	Verifort Capital HC1 GmbH & Co. geschlossene Investment KG
Kreditinstitut:	Kreissparkasse Tübingen
IBAN:	DE16 6415 0020 0004 3538 94
BIC/SWIFT:	SOLADES1TUB
Verwendungszweck:	»Ihre Beteiligungsnummer«

Beitrittserklärung

Verifort Capital HC1 GmbH & Co. geschlossene Investment KG

8. Steuerliche Bestätigungen/ Ansässigkeit/Beteiligungshindernis

Ich habe in Deutschland meinen ausschließlichen Wohnsitz oder gewöhnlichen Aufenthalt und bin nur in Deutschland unbeschränkt einkommensteuerpflichtig, halte meine Beteiligung als natürliche Person im steuerlichen Privatvermögen und finanziere diese nicht mit Fremdkapital.

Falls ich die vorgenannten Voraussetzungen nicht oder nicht vollständig erfülle, werde ich der Fondsgesellschaft zusammen mit dieser Beitrittserklärung eine Freistellungserklärung einreichen.

Ich (i) bin kein Staatsangehöriger der Vereinigten Staaten von Amerika einschließlich der jeweiligen Hoheitsgebiete (»USA«), (ii) bin kein Inhaber einer dauerhaften Aufenthalts- und Arbeitsgenehmigung für die USA (z. B. »Green Card«), (iii) habe weder meinen gewöhnlichen Aufenthalt/Wohnsitz noch meinen Sitz in den USA, und (iv) beabsichtige nicht, die Beteiligung für eine Vermögensmasse mit Sitz in den USA einzugehen oder einer solchen anzubieten. Änderungen dieser Umstände werde ich der Fondsgesellschaft unverzüglich schriftlich mitteilen.

9. Selbstauskunft für natürliche Personen gemäß FATCA-USA- Umsetzungsverordnung

Ich bin Staatsangehöriger der Vereinigten Staaten von Amerika.	Ja	Nein
--	----	------

Ich bin in den Vereinigten Staaten von Amerika steuerlich ansässig.	Ja	Nein
---	----	------

Wenn Sie mindestens eine der beiden vorherigen Fragen mit »Ja« beantwortet haben, dann geben Sie bitte nachfolgend Ihre US-Steuer-Identifikationsnummer (TIN) an.

US-Steuer-Identifikationsnummer (TIN) des Kunden bzw. Konto-/Depotinhabers oder Treugebers

Ich bin nach Maßgabe des Gesellschaftsvertrages der Fondsgesellschaft verpflichtet, Änderungen in Bezug auf obige Angaben nach Zeichnung der Fondsgesellschaft unverzüglich mitzuteilen.

Beitrittserklärung

Verifort Capital HC1 GmbH & Co. geschlossene Investment KG

10. Selbstauskunft für natürliche Personen gemäß Finanzkonten- Informationsaustauschgesetz

Erklärung zur steuerlichen Ansässigkeit

Ich bin ausschließlich in Deutschland steuerlich ansässig und gelte auch in keinem anderen Land als steuerlich ansässig.

Ja

Nein

(Wenn nein, geben Sie bitte die jeweils zugehörige Steuer-ID dieser Länder an.)

Land

Steuernummer/Steuer-ID/TIN

Land

Steuernummer/Steuer-ID/TIN

Ich bin nach Maßgabe des Gesellschaftsvertrages der Fondsgesellschaft verpflichtet, Änderungen in Bezug auf obige Angaben nach Zeichnung der Fondsgesellschaft unverzüglich mitzuteilen.

11. Erklärung zum Geldwäschegesetz

Ich handle auf eigene Rechnung.

Ich handle auf Rechnung von:

Vorname des wirtschaftlich Berechtigten

Nachname des wirtschaftlich Berechtigten

Straße, Hausnummer des wirtschaftlich Berechtigten

Postleitzahl des wirtschaftlich Berechtigten

Wohnort des wirtschaftlich Berechtigten

Land des wirtschaftlich Berechtigten

Geburtsdatum des wirtschaftlich Berechtigten

Ich bestätige die Vollständigkeit und Richtigkeit der obigen Angaben und versichere, dass die finanziellen Mittel für die Beteiligung an der Fondsgesellschaft nicht aus illegalen Quellen stammen.

Beitrittserklärung

Verifort Capital HC1 GmbH & Co. geschlossene Investment KG

12. Ermittlung Status der politisch exponierten Person (PEP)

Zutreffendes bitte angeben:

Hiermit bestätige ich, dass ich selbst keine politisch exponierte Person, kein unmittelbares Familienmitglied einer politisch exponierten Person und keine einer politisch exponierten Person bekanntermaßen nahestehende Person im Sinne des Geldwäschegesetzes in der jeweils aktuellen Fassung, derzeit geregelt in § 15 Abs. 3 Nr. 1 GWG i. V. m. § 1 Abs. 12 GWG (Stand: Dezember 2019), bin.

Ich bin eine politisch exponierte Person bzw. ein unmittelbares Familienmitglied einer politisch exponierten Person bzw. eine einer politisch exponierten Person bekanntermaßen nahestehende Person im Sinne des Geldwäschegesetzes in der jeweils aktuellen Fassung, derzeit geregelt in § 15 Abs. 3 Nr. 1 GWG i. V. m. § 1 Abs. 12 GWG (Stand: Dezember 2019). Ich lege daher meine Position offen und erkläre, dass meine Vermögenswerte, die im Rahmen der Geschäftsbeziehung oder der Transaktion eingesetzt werden, nicht aus Tätigkeiten herrühren, die das geltende Recht verletzen.

Genaue Bezeichnung meiner Position bzw. meiner Beziehung zur politisch exponierten Person:

Für den Fall, dass ich für einen wirtschaftlich Berechtigten handele:

Hiermit bestätige ich, dass auch der wirtschaftlich Berechtigte keine politisch exponierte Person, kein unmittelbares Familienmitglied einer politisch exponierten Person und keine einer politisch exponierten Person bekanntermaßen nahestehende Person im Sinne des Geldwäschegesetzes in der jeweils aktuellen Fassung, derzeit geregelt in § 15 Abs. 3 Nr. 1 GWG i. V. m. § 1 Abs. 12 GWG (Stand: Dezember 2019), ist.

Bei dem wirtschaftlich Berechtigten handelt es sich um eine politisch exponierte Person bzw. ein unmittelbares Familienmitglied einer politisch exponierten Person bzw. eine einer politisch exponierten Person bekanntermaßen nahestehende Person im Sinne des Geldwäschegesetzes in der jeweils aktuellen Fassung, derzeit geregelt in § 15 Abs. 3 Nr. 1 GWG i. V. m. § 1 Abs. 12 GWG (Stand: Dezember 2019). Ich lege daher seine Position offen und erkläre, dass seine Vermögenswerte, die im Rahmen der Geschäftsbeziehung oder der Transaktion eingesetzt werden, nicht aus Tätigkeiten herrühren, die das geltende Recht verletzen.

Genaue Bezeichnung seiner Position bzw. seiner Beziehung zur politisch exponierten Person:

Etwaige Änderungen der vorgenannten Angaben werde ich der Fondsgesellschaft während des Bestehens meiner Beteiligung an der Fondsgesellschaft unaufgefordert und unverzüglich schriftlich anzeigen.

Beitrittserklärung

Verifort Capital HC1 GmbH & Co. geschlossene Investment KG

13. Datenverarbeitung

Informationen im Hinblick auf die Verarbeitung meiner personenbezogenen Daten (d. h. insbesondere den Angaben zu meiner Person, meinen Kontaktdaten und meiner Beteiligung) habe ich der in der Anlage beigefügten Information zum Datenschutz entnommen.

14. Keine Beratung

Mit Unterzeichnung der Beitrittserklärung habe ich mich zum Abschluss eines Treuhandvertrages und zur Übernahme der Beteiligung an der Fondsgesellschaft entschieden. Die ADREALIS Service Kapitalverwaltungs-GmbH hat bei meiner Entscheidung nicht mitgewirkt. Eine Beratung bei meiner Entscheidung durch die ADREALIS Service Kapitalverwaltungs-GmbH habe ich weder nachgefragt noch wurde sie angeboten oder geleistet. Gleiches gilt für die Verifort Capital Group GmbH.

15. Elektronisches Postfach

Ich erkläre mich damit einverstanden, dass – soweit gesetzlich zulässig und in dem Gesellschaftsvertrag der Gesellschaft nicht anders geregelt – sämtliche für mich als Gesellschafter bestimmten Mitteilungen, einschließlich aller zur Verfügung zu stellenden Berichte, Informationen, Daten und Anfragen, an mein elektronisches Postfach übermittelt werden. Dies schließt auch Ladungen zu, sowie Mitteilungen und Bekanntmachungen im Zusammenhang mit Gesellschafterversammlungen gemäß des Gesellschaftsvertrages ein. Bei Eingang einer neuen Mitteilung in das elektronische Postfach werde ich per E-Mail informiert, dass eine neue Mitteilung oder ein neues Dokument in dem elektronischen Postfach abrufbar ist. Für die Nutzung des Internetportals und des darin enthaltenen elektronischen Postfachs gelten gesonderte Nutzungsbedingungen. Solange ein elektronisches Postfach für mich noch nicht eingerichtet ist, erkläre ich mein Einverständnis zur Übersendung sämtlicher Mitteilungen an die von mir im Rahmen meiner Kontaktdaten angegebene E-Mail-Adresse.

16. Wirksamkeit

Sollten einzelne Bestimmungen dieser Beitrittserklärung unwirksam sein, so wird die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen hierdurch nicht berührt.

Unterschrift zur Beitrittserklärung

Ort

Datum



Unterschrift des Anlegers

Uhrzeit (optional)

Beitrittserklärung

Verifort Capital HC1 GmbH & Co. geschlossene Investment KG

17. Abgabe meiner Beitrittserklärung

Zutreffendes bitte angeben:

Ich bestätige gemeinsam mit meinem Vertriebspartner, dass ich dieses Angebot auf Abschluss des Treuhandvertrages und des Beitritts zur Fondsgesellschaft

außerhalb der Geschäftsräume meines Vertriebspartners bei gleichzeitiger Anwesenheit meines Vertriebspartners abgegeben habe.

für die Vertragsverhandlungen und die Abgabe meines Angebots ausschließlich Fernkommunikationsmittel (bspw. Briefe, Telefonanrufe, Telefax, E-Mails, Webseiten) genutzt habe.

Ort

Datum



Unterschrift des Anlegers

Ort

Datum



Unterschrift des Vertriebspartners

18. Annahmeerklärung der Registertreuhandkommanditistin

Ort

Datum



Unterschrift Verifort Capital I Trustee GmbH

19. Annahmeerklärung der Gesellschaft

____ _ H C 1
Vertragsnummer

Ort

Datum



Unterschrift Verifort Capital HC1 GmbH & Co.
geschlossene Investment KG

Anlage 1 zur Beitrittserklärung – Widerrufsbelehrung

Verifort Capital HC1 GmbH & Co. geschlossene Investment KG

Widerrufsbelehrung bei außerhalb von Geschäftsräumen geschlossenen Verträgen und Fernabsatzverträgen
gemäß §§ 312g, 355 und 356 BGB.

Abschnitt 1

Widerrufsrecht

Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen mittels einer eindeutigen Erklärung widerrufen. Die Frist beginnt nach Abschluss des Vertrags und nachdem Sie die Vertragsbestimmungen einschließlich der Allgemeinen Geschäftsbedingungen sowie alle nachstehend unter Abschnitt 2 aufgeführten Informationen auf einem dauerhaften Datenträger (z. B. Brief, Telefax, E-Mail) erhalten haben. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs, wenn die Erklärung auf einem dauerhaften Datenträger erfolgt. Der Widerruf ist zu richten an:

Verifort Capital Management GmbH
Konrad-Adenauer-Str. 15, 72072 Tübingen
Telefon: +49 7071 3665 100
Telefax: +49 7071 3665 77
E-Mail: info@verifort-capital.de

Abschnitt 2

Für den Beginn der Widerrufsfrist erforderliche Informationen

Die Informationen im Sinne des Abschnitts 1 Satz 2 umfassen folgende Angaben:

1. die Identität des Unternehmers; anzugeben ist auch das öffentliche Unternehmensregister, bei dem der Rechtsträger eingetragen ist, und die zugehörige Registernummer oder gleichwertige Kennung;
2. die Hauptgeschäftstätigkeit des Unternehmers und die für seine Zulassung zuständige Aufsichtsbehörde;
3. die ladungsfähige Anschrift des Unternehmers und jede andere Anschrift, die für die Geschäftsbeziehungen zwischen dem Unternehmer und dem Verbraucher maßgeblich ist, bei juristischen Personen, Personenvereinigungen oder Personengruppen auch den Namen des Vertretungsberechtigten;
4. die wesentlichen Merkmale der Finanzdienstleistung sowie Informationen darüber, wie der Vertrag zustande kommt;
5. den Gesamtpreis der Finanzdienstleistung einschließlich aller damit verbundenen Preisbestandteile sowie alle über den Unternehmer abgeführten Steuern oder, wenn kein genauer Preis angegeben werden kann, seine Berechnungsgrundlage, die dem Verbraucher eine Überprüfung des Preises ermöglicht;
6. gegebenenfalls zusätzlich anfallende Kosten sowie einen Hinweis auf mögliche weitere Steuern oder Kosten, die nicht über den Unternehmer abgeführt oder von ihm in Rechnung gestellt werden;
7. eine Befristung der Gültigkeitsdauer der zur Verfügung gestellten Informationen, beispielsweise die Gültigkeitsdauer befristeter Angebote, insbesondere hinsichtlich des Preises;
8. Einzelheiten hinsichtlich der Zahlung und der Erfüllung;

Anlage 1 zur Beitrittserklärung – Widerrufsbelehrung

Verifort Capital HC1 GmbH & Co. geschlossene Investment KG

9. das Bestehen oder das Nichtbestehen eines Widerrufsrechts sowie die Bedingungen, Einzelheiten der Ausübung, insbesondere Name und Anschrift desjenigen, gegenüber dem der Widerruf zu erklären ist, und die Rechtsfolgen des Widerrufs einschließlich Informationen über den Betrag, den der Verbraucher im Fall des Widerrufs für die erbrachte Leistung zu zahlen hat, sofern er zur Zahlung von Wertersatz verpflichtet ist (zugrunde liegende Vorschrift: § 357b des Bürgerlichen Gesetzbuchs);
10. die Mindestlaufzeit des Vertrags, wenn dieser eine dauernde oder regelmäßig wiederkehrende Leistung zum Inhalt hat;
11. die vertraglichen Kündigungsbedingungen einschließlich etwaiger Vertragsstrafen;
12. die Mitgliedstaaten der Europäischen Union, deren Recht der Unternehmer der Aufnahme von Beziehungen zum Verbraucher vor Abschluss des Vertrags zugrunde legt;
13. eine Vertragsklausel über das auf den Vertrag anwendbare Recht oder über das zuständige Gericht;
14. die Sprachen, in denen die Vertragsbedingungen und die in dieser Widerrufsbelehrung genannten Vorabinformationen mitgeteilt werden, sowie die Sprachen, in denen sich der Unternehmer verpflichtet, mit Zustimmung des Verbrauchers die Kommunikation während der Laufzeit dieses Vertrags zu führen;
15. den Hinweis, ob der Verbraucher ein außergerichtliches Beschwerde- und Rechtsbehelfsverfahren, dem der Unternehmer unterworfen ist, nutzen kann, und gegebenenfalls dessen Zugangsvoraussetzungen.

Abschnitt 3

Widerrufsfolgen

Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurückzugewähren. Sie sind zur Zahlung von Wertersatz für die bis zum Widerruf erbrachte Dienstleistung verpflichtet, wenn Sie vor Abgabe Ihrer Vertragserklärung auf diese Rechtsfolge hingewiesen wurden und ausdrücklich zugestimmt haben, dass wir vor dem Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der Gegenleistung beginnen. Besteht eine Verpflichtung zur Zahlung von Wertersatz, kann dies dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf dennoch erfüllen müssen. Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

Ende der Widerrufsbelehrung

Ich bestätige, dass ich eine Ausfertigung dieser Widerrufsbelehrung erhalten habe.

Ort

Datum

Unterschrift des Anlegers 

Anlage 2 zur Beitrittserklärung – Bestätigung der Identitätsprüfung

Verifort Capital HC1 GmbH & Co. geschlossene Investment KG

Vom Identifizierenden auszufüllen:

Zutreffendes bitte angeben:

PostIdent-Verfahren
(gemäß zusätzlichem Informationsblatt)

Personalausweis

Reisepass

Persönliche Identitätsprüfung

Nur bei Auswahl »Personalausweis« oder »Reisepass« auszufüllen. Bei Auswahl »PostIdent-Verfahren« bitte auf der nächsten Seite mit »Anlage 3« die Zeichnung fortsetzen.

Ausweisnummer

Ausstellende Behörde

Ausstellungsdatum

Ausstellungsort

gültig bis

Geburtsdatum

Ich habe die Identifizierung durchgeführt in meiner Eigenschaft als:

Mitarbeiter eines Kreditinstituts/Finanzdienstleistungsinstituts i. S. v.
§ 1 Abs. 1/Abs. 1a KWG, jeweils mit Erlaubnis nach § 32 KWG.

Versicherungsvermittler nach § 34d GewO und unterliege selbst den Pflichten
des Geldwäschegesetzes.

Finanzanlagenvermittler nach § 34f GewO/Honorar-Finanzanlagenberater
nach § 34h GewO.

Wirtschaftsprüfer, vereidigter Buchprüfer, Steuerberater oder Steuerbevoll-
mächtigter.

**Ich bestätige, dass der Anleger für die Identifizierung anwesend war und ich die
Angaben anhand des Originals eines gültigen amtlichen Ausweises (Personal-
ausweis/Reisepass) überprüft habe. Eine Kopie des Ausweises (Vorder- und Rück-
seite) ist beigelegt.**

Die Identifizierung erfolgte durch:

Vorname des Identifizierenden

Nachname des Identifizierenden

Ort

Datum

Unterschrift des Identifizierenden

Firmenstempel



Anlage 3 zur Beitrittserklärung – Empfangsbestätigung

Verifort Capital HC1 GmbH & Co. geschlossene Investment KG

Ich bestätige, dass ich die nachfolgend aufgelisteten Unterlagen kostenlos erhalten habe:

Zutreffendes bitte angeben:

In Papierform

Als PDF-Dokument*

Verkaufsprospekt der Fondsgesellschaft einschließlich Anlagebedingungen, Gesellschafts- und Treuhandvertrag

Wesentliche Anlegerinformationen

Letzter veröffentlichter Jahresbericht**
(Sofern ein solcher zum Zeitpunkt meiner Zeichnung vorliegt.)

Jüngster Nettoinventarwert der Fondsgesellschaft gem. § 297 Abs. 2 KAGB

Allgemeine Nutzungsbedingungen elektronisches Postfach

Aktuelle Investitionsberichte

Weitere Unterlagen:

*z. B. als PDF-Download über die Webseite der ADREALIS Service Kapitalverwaltungs-GmbH unter www.adrealis-kvg.de oder per E-Mail

**Die Fondsgesellschaft veröffentlicht den ersten Jahresbericht innerhalb der gesetzlichen Frist nach Abschluss des ersten Geschäftsjahres als Fondsgesellschaft (2021), spätestens zum 30. Juni 2021.

Anlage 3 zur Beitrittserklärung – Empfangsbestätigung

Verifort Capital HC1 GmbH & Co. geschlossene Investment KG

Weiterhin habe ich erhalten:

Eine Ausfertigung dieser ausgefüllten und unterschriebenen Beitrittserklärung einschließlich der Anlagen.

Ich bestätige, dass ich nach Erhalt der vorstehenden Unterlagen und vor Unterzeichnung dieser Beitrittserklärung ausreichend Zeit hatte, mich mit dem Inhalt dieser Unterlagen vertraut zu machen.

Ich bestätige zudem, von meinem Vertriebspartner eine Aufklärung über die konkrete Höhe seiner Vertriebsprovisionen, die er in Folge der Vermittlung meiner Beteiligung an der Fondsgesellschaft erhält, in Textform erhalten zu haben.

Mir ist bekannt, dass der Vertriebspartner nicht berechtigt ist, über die vorgenannten Unterlagen hinaus weitergehende oder abweichende Angaben zu machen.

Unterschrift des Anlegers zur Empfangsbestätigung

Ort

Datum



Unterschrift des Anlegers

Anlage 4 zur Beitrittserklärung – Information zum Datenschutz

Verifort Capital HC1 GmbH & Co. geschlossene Investment KG

Information zum Datenschutz über unsere Datenverarbeitung nach Art. 13, 14 und 21 der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO)

Die nachfolgenden Informationen gelten für die Erhebung und Verarbeitung personenbezogener Daten aufgrund der Zeichnung des Anlegers. Personenbezogene Daten sind alle Informationen, die sich auf eine identifizierte oder identifizierbare natürliche Person beziehen. Unter der Verarbeitung von Daten versteht man insbesondere deren Erhebung, Speicherung, Verwendung und Übermittlung.

1. Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen

Verantwortlicher für die Datenerhebung

Verifort Capital Management GmbH
Konrad-Adenauer-Str. 15, 72072 Tübingen
Telefon: +49 7071 3665 100
Telefax: +49 7071 3665 77
E-Mail: info@verifort-capital.de

Die Verifort Capital Management GmbH übernimmt die Erfüllung sämtlicher Informationspflichten und steht Ihnen als Ansprechpartner für sämtliche datenschutzrechtlichen Fragen und die Geltendmachung Ihrer Rechte zur Verfügung.

2. Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten

Adam Babut
E-Mail: datenschutz@verifort-capital.de

3. Zwecke und Rechtsgrundlagen der Verarbeitung

Zwecke der Verarbeitung

Ihre personenbezogenen Daten werden zur Begründung und Verwaltung Ihrer Beteiligung an dem AIF einschließlich der Beantwortung von Anfragen sowie der Abrechnung von Provisionszahlungen gegenüber Vertriebspartnern verarbeitet. Die Verarbeitung dient zudem der Erfüllung rechtlicher Vorschriften. Daneben ist auch die Unterbreitung weiterer Beteiligungsangebote Zweck der Verarbeitung.

Rechtsgrundlagen der Verarbeitung

Rechtsgrundlagen der Verarbeitung sind gem. Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. a DSGVO die erteilte Einwilligung (zu der Verarbeitung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten zu einem bestimmten Zweck), bei Verträgen mit natürlichen Personen Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DSGVO (Vertrag oder Vertragsanbahnung, nämlich Treuhandvertrag bzw. Treuhand- und Servicevertrag), bei Verträgen mit juristischen Personen Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO (berechtigtes Interesse, nämlich Kommunikation mit vertragsrelevanten Ansprechpartnern) sowie grundsätzlich Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. c DSGVO (gesetzliche Pflichten, insbesondere steuer- und handelsrechtliche sowie geldwäscherechtliche Vorschriften). Für die Abrechnung von Provisionen gegenüber Vertriebspartnern sowie die Unterbreitung künftiger Beteiligungsangebote ist jeweils Rechtsgrundlage Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO (berechtigtes Interesse, nämlich Erfüllung der Provisionsansprüche bzw. Angebot von Leistungen).

Anlage 4 zur Beitrittserklärung – Information zum Datenschutz

Verifort Capital HC1 GmbH & Co. geschlossene Investment KG

4. Kategorien personenbezogener Daten, die verarbeitet werden

Zu diesen Zwecken verarbeiten wir folgende Kategorien Ihrer personenbezogenen Daten:

- Stammdaten (z. B. Namen, Postadressen, Geburtsdatum/Ort, Staatsangehörigkeit)
- Kontaktdaten (z. B. E-Mail-Adressen, Telefonnummern)
- Steuerlich relevante Daten (z. B. Wohnsitzfinanzamt, Steuernummer/Steuer-ID-Nr.)
- Identitätsnachweise (z. B. Kopie von Personalausweis oder Reisepass)
- Bankdaten
- PEP-Status

5. Empfänger oder Kategorien von Empfängern der personenbezogenen Daten

Die Datenverarbeitung umfasst auch die Übermittlung von Daten an weitere, mit der Durchführung und Verwaltung der Beteiligung befasste Stellen; insbesondere sind dies die Kapitalverwaltungsgesellschaft und die Verwahrstelle, die Komplementärin und die geschäftsführenden Kommanditisten der Fondsgesellschaft, der die Beteiligung vermittelnde Vertriebspartner, Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Banken sowie ggf. Finanzbehörden und Aufsichtsbehörden.

Wir setzen zudem Dienstleister im Wege der Auftragsverarbeitung bei der Erbringung von Leistungen ein, insbesondere für die Bereitstellung, Wartung und Pflege von IT-Systemen sowie für den Versand von Anlegerschreiben.

6. Übermittlung von personenbezogenen Daten an ein Drittland

Es ist nicht geplant, Ihre personenbezogenen Daten an ein Drittland (Länder außerhalb der Europäischen Union bzw. des Europäischen Wirtschaftsraums) oder eine internationale Organisation zu übermitteln.

Sollte künftig eine Übermittlung Ihrer personenbezogenen Daten an ein Drittland oder eine internationale Organisation stattfinden, so geschieht dies ausschließlich unter Einhaltung der Regelungen von Art. 44, 49 DSGVO.

7. Dauer der Speicherung der personenbezogenen Daten

Ihre personenbezogenen Daten werden gelöscht, sobald sie für ihren Erhebungszweck nicht mehr erforderlich sind und der Löschung keine gesetzlichen Aufbewahrungspflichten entgegenstehen. Wir speichern Ihre Daten auch nach Wegfall des ursprünglichen Erhebungszwecks, wenn wir aus anderen Gründen zur Speicherung der Daten, bspw. zu Archivierungszwecken, berechtigt und/oder verpflichtet sind. Sofern die Daten nicht gelöscht werden, weil sie für andere und gesetzlich zulässige Zwecke erforderlich sind, wird deren Verarbeitung eingeschränkt, d. h. die Daten werden gesperrt und nicht für andere Zwecke verarbeitet. Das gilt z. B. für Daten, die aus handels- oder steuerrechtlichen oder geldwäscherechtlichen Gründen aufbewahrt werden müssen.

Anlage 4 zur Beitrittserklärung – Information zum Datenschutz

Verifort Capital HC1 GmbH & Co. geschlossene Investment KG

8. Betroffenenrechte

Sie haben das Recht, seitens der Verantwortlichen Auskunft über die zu Ihrer Person verarbeiteten Daten zu erhalten (Art. 15 DSGVO).

Sollten unrichtige personenbezogene Daten verarbeitet werden, steht Ihnen ein Recht auf Berichtigung zu (Art. 16 DSGVO).

Liegen die gesetzlichen Voraussetzungen vor, so können Sie die Löschung oder Einschränkung der Verarbeitung verlangen sowie Widerspruch gegen die Verarbeitung einlegen (Art. 17, 18 und 21 DSGVO). Sie haben das Recht, die Sie betreffenden personenbezogenen Daten, die sie uns bereitgestellt haben, in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesbaren Format zu erhalten.

Weiterhin haben Sie das Recht, diese Daten einem anderen Verantwortlichen ohne Behinderung durch die derzeitigen Verantwortlichen zu übermitteln oder zu erwirken, dass eine direkte Übermittlung durch die derzeitigen Verantwortlichen geschieht, sofern dies technisch möglich ist (Art. 20 DSGVO).

Weiterhin besteht ein Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde (Art. 77 DSGVO).

9. Pflicht zur Bereitstellung der Daten

Die Angabe Ihrer personenbezogenen Daten im Rahmen der Begründung und Verwaltung Ihrer Beteiligung ist sowohl gesetzlich als auch vertraglich verpflichtend. Ohne Angabe der Daten kann die Beteiligung am Fonds nicht erfolgen und dessen Verwaltung nicht durchgeführt werden.

10. Quelle personenbezogener Daten

Ihre personenbezogenen Daten werden im Rahmen der Vertragsanbahnung in der Regel von dem jeweils die Beteiligung vermittelnden Vertriebspartner erhoben und von diesem an uns weitergeleitet.

11. Automatisierte Entscheidungsfindung

Eine automatisierte Entscheidungsfindung oder ein Profiling gem. Art. 22 Abs. 1 und 4 DSGVO findet nicht statt.

12. Widerrufsrecht bei Einwilligung

Wenn Sie der Verarbeitung durch die Verantwortlichen durch eine entsprechende Erklärung gem. Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. a DSGVO oder Art. 9 Abs. 2 lit. a DSGVO eingewilligt haben, können Sie die Einwilligung jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen, soweit keine vertraglichen oder gesetzlichen Pflichten zur Aufbewahrung entgegenstehen. Die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Datenverarbeitung wird durch diesen nicht berührt.

Anlage 4 zur Beitrittserklärung – Information zum Datenschutz

Verifort Capital HC1 GmbH & Co. geschlossene Investment KG

13. Information über Ihr Widerspruchsrecht nach Art. 21 DSGVO

Einzelfallbezogenes Widerspruchsrecht

Sie haben das Recht, aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, jederzeit gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten, die aufgrund von Art. 6 Abs. 1 lit. e DSGVO (Datenverarbeitung im öffentlichen Interesse) und Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO (Datenverarbeitung auf der Grundlage einer Interessenabwägung) erfolgt, Widerspruch einzulegen; dies gilt auch für ein auf diese Bestimmung gestütztes Profiling im Sinne von Art. 4 Nr. 4 DSGVO.

Legen Sie Widerspruch ein, werden wir Ihre personenbezogenen Daten nicht mehr verarbeiten, es sei denn, wir können zwingende schutzwürdige Gründe für die Verarbeitung nachweisen, die Ihre Interessen, Rechte und Freiheiten überwiegen, oder die Verarbeitung dient der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen.

Widerspruch gegen die Verarbeitung Ihrer Daten für unsere Direktwerbung

In Einzelfällen verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten für unsere Direktwerbung. Sie haben das Recht, jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten zum Zwecke derartiger Werbung einzulegen; dies gilt auch für das Profiling, soweit es mit solcher Direktwerbung in Verbindung steht.

Widersprechen Sie der Verarbeitung für Zwecke der Direktwerbung, so werden wir Ihre personenbezogenen Daten nicht mehr für diese Zwecke verarbeiten.

Der Widerspruch kann formfrei erfolgen und sollte möglichst gerichtet werden an:

Verifort Capital Management GmbH
Konrad-Adenauer-Str. 15, 72072 Tübingen
Telefon: +49 7071 3665 100
Telefax: +49 7071 3665 77
E-Mail: info@verifort-capital.de

Unsere Datenschutzerklärung sowie die Information zum Datenschutz über unsere Datenverarbeitung nach Art. 13, 14 und 21 DSGVO kann sich von Zeit zu Zeit ändern. Alle Änderungen werden wir auf der Website www.adrealis-kvg.de veröffentlichen. Bei Zweckänderungen oder Änderungen hinsichtlich der Empfänger Ihrer Daten werden wir Sie gesondert informieren.