

Name des Vermittlers und Firma des Vermittlers

Anschrift des Vermittlers

Telefon des Vermittlers, Einreichung über Organisation

## Beitrittserklärung

zur dii. Wohnimmobilien Deutschland 2 GmbH & Co. Geschlossene Investment-KG eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichts Wiesbaden unter der Handelsregisternummer HRA 11152.

### Für natürliche Personen

Ich, die/der Unterzeichnende (nachstehend Anleger genannt)

Name Geburtsdatum, Geburtsort und -land

Vertretungsberechtigte und Art der Vertretungsberechtigung

Straße, Hausnummer PLZ, Ort

Land E-Mail-Adresse

Telefon Telefax

Staatsangehörigkeit Beruf

FÜR JURISTISCHE PERSONEN/PERSONENGESELLSCHAFTEN	*SO FERN EIN MITGLIED DES VERTRETUNGSORGANS ODER DER GESETZLICHE VERTRETER EINE JURISTISCHE PERSON IST, SIND VON DIESER JURISTISCHEN PERSON FOLGENDE ANGABEN ERFORDERLICH:
Firma, Name, Bezeichnung	Firma, Name, Bezeichnung
Rechtsform	Rechtsform
Registernummer	Registernummer
Anschrift des Sitzes/ der Hauptniederlassung	Anschrift des Sitzes/ der Hauptniederlassung
Namen der Mitglieder des Vertretungsorgans oder der gesetzlichen Vertreter*	

Wohnsitzfinanzamt/zuständiges Finanzamt

Steuer-ID-Nr./TIN<sup>1</sup> (natürliche Personen)

Steuernummer<sup>1</sup> (Rechtsträger)

unbeschränkt steuerpflichtig in (Land)

beauftragte hiermit die **HIT Hanseatische Service Treuhand GmbH**, (nachstehend Treuhandkommanditistin genannt) als Treuhandkommanditistin für mich einen Kommanditanteil an der **dii. Wohnimmobilien Deutschland 2 GmbH & Co. Geschlossene Investment-KG** mit einer Kommanditeinlage (Pflichteinlage)

in Höhe von EUR \_\_\_\_\_ zuzüglich 5 % Ausgabeaufschlag  
(Mindestzeichnungssumme beträgt EUR 10.000,00. Höhere Beträge sollen ohne Rest durch 1.000 teilbar sein.)

in Worten: EUR \_\_\_\_\_ zuzüglich 5 % Ausgabeaufschlag

Gesamtbetrag: EUR \_\_\_\_\_

zu erwerben und meine Rechte entsprechend dem Treuhand- und Verwaltungsvertrag, dem ich hiermit unter der Bedingung der Annahme dieser Beitrittserklärung beitrete, für mich wahrzunehmen. Ich verzichte auf den Zugang der Annahmeerklärung. Für Informationszwecke wird die Treuhandkommanditistin oder der geschäftsführende Kommanditist der Gesellschaft die Annahme der Beitrittserklärung in Textform bestätigen. Mit Annahme der Beitrittserklärung durch die Treuhandkommanditistin ist diese unter Befreiung von § 181 BGB bevollmächtigt und beauftragt, alle Erklärungen und Handlungen vorzunehmen, die notwendig sind, meinen wirtschaftlichen Beitritt zur Gesellschaft zu vollziehen.

Ich bin berechtigt und verpflichtet, die gemäß der Beitrittserklärung gezeichnete Einlage innerhalb einer Zahlungsfrist von 14 Kalendertagen nach Zahlungsaufforderung durch den geschäftsführenden Kommanditisten der Gesellschaft mit schuldbefreiender Wirkung gegenüber der Treuhandkommanditistin unmittelbar an die Gesellschaft auf das in der Beitrittserklärung angegebene, für die Gesellschaft eingerichtete Konto zu zahlen. Einzahlungen erfolgen durch vorbehaltlose und spesenfreie Banküberweisungen auf das folgende Konto der dii. Wohnimmobilien Deutschland 2 GmbH & Co. Geschlossene Investment-KG:

**Bank:** Wiesbadener Volksbank eG

**IBAN:** DE67 5109 0000 0000 4518 00

**BIC:** WIBADE5WXXX

Ich bin verpflichtet, Änderungen betreffend die Angaben über die steuerlichen Ansässigkeiten gemäß Finanzkonten-Informationstauschgesetz (CRS) **unverzüglich** der Gesellschaft mitzuteilen.

Ausschüttungen (Auszahlungen) erfolgen auf das unten angegebene Konto des Anlegers.

Bank (Name, Ort)

IBAN

BIC

## Beitrittsbedingungen

1. Ich erkläre, dass in meiner Person kein Ausschlussgrund gemäß § 4 Absatz 1 des Gesellschaftsvertrages vorliegt.

2. Ich erkläre, zum Zeitpunkt des Beitritts [Zutreffendes bitte ankreuzen]

- ein Anleger im Sinne des § 1 Absatz 19 Nummer 31 Kapitalanlagegesetzbuch (KAGB) zu sein; oder
- ein professioneller Anleger im Sinne des § 1 Abs. 6 Nr. 1 i.V.m. Abs. 19 Nr. 32 Kapitalanlagegesetzbuch (KAGB) zu sein; oder

<sup>1</sup> Wenn eine TIN bzw. Steuernummer nicht erhältlich ist, geben Sie bitte einen Grund an (z.B. im Land, in dem ich/wir steuerlich ansässig bin/sind, werden keine TIN(s) an die Einwohner/Rechtsträger ausgegeben/es ist keine TIN bzw. Steuernummer erforderlich/usw.)

- ein semiprofessioneller Anleger im Sinne des § 1 Abs. 6 Nr. 2 i.V.m. Abs. 19 Nr. 33 lit. c) Kapitalanlagegesetzbuch (KAGB) zu sein [Hinweis: Gesetzliche Voraussetzung hierfür ist die Verpflichtung zur Übernahme eines Kommanditanteils mit einer Pflichteinlage von mindestens EUR 10 Millionen]; oder
- mit einer separaten Erklärung ein semiprofessioneller Anleger im Sinne des § 1 Abs. 6 Nr. 2 i.V.m. Abs. 19 Nr. 33 lit. a) Kapitalanlagegesetzbuch (KAGB) zu sein; oder
- ein semiprofessioneller Anleger im Sinne des § 1 Abs. 6 Nr. 2 i.V.m. Abs. 19 Nr. 33 lit. d) Kapitalanlagegesetzbuch (KAGB) zu sein in der Rechtsform
  - einer Anstalt des öffentlichen Rechts,
  - einer Stiftung des öffentlichen Rechts oder
  - einer Gesellschaft, an der der Bund oder ein Land mehrheitlich beteiligt ist, wenn der Bund oder das Land zum Zeitpunkt der Investition der Anstalt, der Stiftung oder der Gesellschaft in den betreffenden AIF investiert oder investiert ist.

## Widerrufsbelehrung bei außerhalb von Geschäftsräumen geschlossenen Verträgen und Fernabsatzverträgen über Finanzdienstleistungen

Ich habe die Beitrittserklärung [Zutreffendes bitte ankreuzen]

- innerhalb der Geschäftsräume des Vermittlers
- außerhalb der Geschäftsräume des Vermittlers, bei gleichzeitiger Anwesenheit des Beraters/Vermittlers
- im Wege des Fernabsatzes
- in keiner der vorstehenden Situationen

unterzeichnet.

### Widerrufsbelehrung

#### Abschnitt 1

##### Widerrufsrecht

Sie können Ihre Vertragserklärung **innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen mittels einer eindeutigen Erklärung widerrufen**. Die Frist beginnt nach Abschluss des Vertrags und nachdem Sie die Vertragsbestimmungen einschließlich der Allgemeinen Geschäftsbedingungen sowie **alle nachstehend unter Abschnitt 2 aufgeführten Informationen** auf einem dauerhaften Datenträger (z.B. Brief, Telefax, E-Mail) **erhalten haben. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs**, wenn die Erklärung auf einem dauerhaften Datenträger erfolgt. Der Widerruf ist zu richten an:

##### HIT Hanseatische Service Treuhand GmbH

Bei dem Neuen Krahn 2  
20457 Hamburg  
Fax: +49(0)40 7560 118- 19  
E-Mail: info@hit-treuhand.de

#### Abschnitt 2

##### Für den Beginn der Widerrufsfrist erforderliche Informationen

Die Informationen im Sinne des Abschnitts 1 Satz 2 umfassen folgende Angaben:

1. die Identität des Unternehmers; anzugeben ist auch das öffentliche Unternehmensregister, bei dem der Rechtsträger eingetragen ist, und die zugehörige Registernummer oder gleichwertige Kennung;
2. die Hauptgeschäftstätigkeit des Unternehmers und die für seine Zulassung zuständige Aufsichtsbehörde;
3. die Identität des Vertreters des Unternehmens in dem Mitgliedstaat, in dem der Verbraucher seinen Wohnsitz hat, wenn es einen solchen Vertreter gibt, oder die Identität einer anderen gewerblich tätigen Person als dem Unternehmer, wenn der Verbraucher mit dieser Person geschäftlich zu tun hat, und die Eigenschaft, in der diese Person gegenüber dem Verbraucher tätig wird,

4. zur Anschrift
  - a. die ladungsfähige Anschrift des Unternehmers und jene andere Anschrift, die für die Geschäftsbeziehung zwischen dem Unternehmer und dem Verbraucher maßgeblich ist, bei juristischen Personen, Personenvereinigungen oder Personengruppen auch den Namen des Vertretungsberechtigten;
  - b. jede andere Anschrift, die für die Geschäftsbeziehung zwischen dem Verbraucher und einem Vertreter des Unternehmers oder einer anderen gewerblich tätigen Person als dem Unternehmer, wenn der Verbraucher mit dieser Person geschäftlich zu tun hat, maßgeblich ist bei juristischen Personen, Personenvereinigungen oder Personengruppen auch den Namen des Vertretungsberechtigten;
5. die wesentlichen Merkmale der Finanzdienstleistung sowie Informationen darüber, wie der Vertrag zustande kommt;
6. den Gesamtpreis der Finanzdienstleistung einschließlich aller damit verbundenen Preisbestandteile sowie alle über den Unternehmer abgeführten Steuern oder, wenn kein genauer Preis angegeben werden kann, seine Berechnungsgrundlage, die dem Verbraucher eine Überprüfung des Preises ermöglicht;
7. gegebenenfalls zusätzlich anfallende Kosten sowie einen Hinweis auf mögliche weitere Steuern oder Kosten, die nicht über den Unternehmer abgeführt oder von ihm in Rechnung gestellt werden;
8. den Hinweis, dass sich die Finanzdienstleistung auf Finanzinstrumente bezieht, die wegen ihrer spezifischen Merkmale oder der durchzuführenden Vorgänge mit speziellen Risiken behaftet sind oder deren Preis Schwankungen auf dem Finanzmarkt unterliegt, auf die der Unternehmer keinen Einfluss hat, und dass in der Vergangenheit erwirtschaftete Erträge kein Indikator für künftige Erträge sind;
9. eine Befristung der Gültigkeitsdauer der zur Verfügung gestellten Informationen, beispielsweise die Gültigkeitsdauer befristeter Angebote, insbesondere hinsichtlich des Preises;
10. Einzelheiten hinsichtlich der Zahlung und der Erfüllung;
11. das Bestehen oder Nichtbestehen eines Widerrufsrechts sowie die Bedingungen, Einzelheiten der Ausübung, insbesondere Name und Anschrift desjenigen, gegenüber dem der Widerruf zu erklären ist und die Rechtsfolgen des Widerrufs einschließlich Informationen über den Betrag, den der Verbraucher im Fall des Widerrufs für die erbrachte Leistung zu zahlen hat, sofern er zur Zahlung von Wertersatz verpflichtet ist (zugrunde liegende Vorschrift: § 357b des Bürgerlichen Gesetzbuches);
12. die Mindestlaufzeit des Vertrags, wenn dieser eine dauernde oder regelmäßig wiederkehrende Leistung zum Inhalt hat;
13. die vertraglichen Kündigungsbedingungen einschließlich etwaiger Vertragsstrafen;
14. die Mitgliedstaaten der Europäischen Union, deren Recht der Unternehmer der Aufnahme von Beziehungen zum Verbraucher vor Abschluss des Vertrags zugrunde legt;
15. eine Vertragsklausel über das auf den Vertrag anwendbare Recht oder über das zuständige Gericht;
16. die Sprachen, in denen die Vertragsbedingungen und die in dieser Widerrufsbelehrung genannten Vorabinformationen mitgeteilt werden, sowie die Sprachen, in denen sich der Unternehmer verpflichtet, mit Zustimmung des Verbrauchers die Kommunikation während der Laufzeit dieses Vertrages zu führen;
17. den Hinweis, ob der Verbraucher ein außergerichtliches Beschwerde- und Rechtsbehelfsverfahren, dem der Unternehmer unterworfen ist, nutzen kann, und gegebenenfalls dessen Zugangsvoraussetzungen.

### Abschnitt 3

#### Widerrufsfolgen

Im Fall eines wirksamen Widerrufs **sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurückzugewähren**. Sie sind **zur Zahlung von Wertersatz** für die bis zum Widerruf erbrachte Dienstleistung verpflichtet, wenn Sie vor Abgabe Ihrer Vertragserklärung auf diese Rechtsfolge hingewiesen wurden und ausdrücklich zugestimmt haben, dass vor dem Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der Gegenleistung begonnen werden kann. Besteht eine Verpflichtung zur Zahlung von Wertersatz, kann dies dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf dennoch erfüllen müssen. **Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist**, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben. **Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden**. Diese Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

– Ende der Widerrufsbelehrung –

## Beitritt und Annahme des Angebots

Ort, Datum

Unterschrift des Anlegers

Der vorstehende Antrag wird angenommen.

Hamburg, Datum

HIT Hanseatische Service Treuhand GmbH

### Empfangsbestätigung des Anlegers

Hiermit bestätige ich, vor der Unterzeichnung der obigen Beitrittserklärung eine Ausfertigung des Verkaufsprospekts vom 30.06.2021 samt evtl. Nachträgen und Aktualisierungen einschließlich des darin abgedruckten Gesellschaftsvertrags, der Anlagebedingungen, des Treuhand- und Verwaltungsvertrags sowie des Basisinformationsblattes und des jeweils aktuellen Jahresberichts\*, soweit ein solcher bis zum Datum meiner Beitrittserklärung vorliegt, erhalten zu haben. Des Weiteren bestätige ich, dass ich die Informationen gemäß § 312d BGB in Verbindung mit Artikel 246b EGBGB erhalten habe (abgedruckt im Verkaufsprospekt unter Kapitel XIX. Angaben zum Fernabsatz und zu Verbraucherinformationen).

Die Überlassung der oben aufgezählten Unterlagen erfolgte vor Abgabe des Beitrittsangebots  
[Zutreffendes bitte ankreuzen]

- in Papierform  
 als PDF-Dokument per E-Mail und/oder  
 als Download auf der Internetseite [www.dii.de/investment/private-investoren/](http://www.dii.de/investment/private-investoren/)

Anzahl der Nachträge

Datum des letzten Nachtrages

Anzahl der Aktualisierungen

Datum der letzten Aktualisierung

Ort, Datum

Unterschrift des Anlegers

### Soweit es zutrifft, unterzeichnen Sie bitte:

Ich erkläre, dass ich vor der Unterzeichnung der Beitrittserklärung ausreichend Zeit hatte, den Verkaufsprospekt mit den Anhängen und insbesondere die Risikohinweise, die Datenschutzhinweise, den jeweils aktuellen Jahresbericht\*, soweit ein solcher bis zum Datum meiner Beitrittserklärung vorliegt, und das Basisinformationsblatt, durchgelesen und eigenständig geprüft zu haben.

Ort, Datum

Unterschrift des Anlegers

\* Der erste Jahresbericht gemäß § 158 KAGB in Verbindung mit § 135 KAGB wird innerhalb der gesetzlichen Frist nach Abschluss des Geschäftsjahres 2021 veröffentlicht.

## Information zur erforderlichen Datenverarbeitung von personenbezogenen Daten

Ich nehme zur Kenntnis, dass meine hier genannten personenbezogenen Daten im Wege der elektronischen Datenverarbeitung durch die Gesellschaft sowie durch die mit der Durchführung und Verwaltung der Beteiligung Beauftragten (z.B. die AIF-KVG, die Komplementärin der Gesellschaft, den geschäftsführenden Kommanditisten, die Treuhandkommanditistin, die Verwahrstelle, Dienstleister, Vertriebspartner, Steuerberater, Wirtschaftsprüfer und die Finanzverwaltung) gespeichert, genutzt oder in sonstiger Weise verarbeitet werden. Die Daten werden zu folgenden Zwecken verwendet:

- (a) im Rahmen der zur Begründung, Durchführung und Beendigung der Beteiligung notwendigen Maßnahmen, insbesondere zum Zwecke der Vertragsabwicklung, Anlegerbetreuung, Verwaltung der Beteiligung des Anlegers an der Gesellschaft, und zur Beantwortung von Anfragen des Anlegers,

- (b) zur Erfüllung gesetzlicher oder aufsichtsbehördlicher Pflichten, denen die Gesellschaft oder einer der anderen Beauftragten unterliegt, sowie zur Wahrung berechtigter Interessen des Verantwortlichen oder eines Dritten in den Grenzen des Artikel 6 (1) f) DSGVO.

Bei Fragen zum Datenschutz können Sie sich u.a. an den Datenschutzbeauftragten der AIF-KVG, **Six Datenschutz GmbH**, Geschäftsführer Ronald Baranowski, Kasseler Str. 30, 61118 Bad Vilbel, Telefon: 061019829422, E-Mail: rb@six-datenschutz.de, wenden. Weitere Informationen zum Thema Datenschutz entnehmen Sie bitte dem Kapitel XVIII. Datenschutzhinweis im Verkaufsprospekt.

## Einwilligungserklärung zur Auskunftserteilung an Finanzberater/Vermittler/Family Offices/Vermögensverwalter

[Zutreffendes bitte ankreuzen]

- Hiermit willige ich ein, dass alle Informationen/Auskünfte zu meiner Beteiligung (Name, Anschrift, Geburtsdatum, Beteiligung, Zeichnungsbetrag, Einzahlungsstand) während der Dauer der Beteiligung an meinen Finanzberater/Vermittler/Family Offices/Vermögensverwalter auch telefonisch zu Zwecken der Vermögensbetreuung weitergereicht/ übermittelt werden dürfen.

Sie haben das Recht, diese Einwilligung jederzeit mit Wirkung für die Zukunft gerichtet an die d.i.i. Investment GmbH, Biebricher Allee 2, 65187 Wiesbaden, fax +49 611 95 01 68 – 920, E-Mail: publikumsfonds@dii.de, zu widerrufen. Die Rechtmäßigkeit der vor dem Widerruf durchgeführten Verarbeitung bleibt von dem Widerruf unberührt.

## Erklärung zum Geldwäschegesetz (GwG)

### Persönliche Identitätsprüfung – Identitätsprüfung wird vom Identifizierenden/Vermittler ausgefüllt

Ich bestätige, dass der Anleger für die Identifizierung persönlich anwesend war und dass ich die Angaben des Anlegers anhand des im Original vorgelegten gültigen amtlichen Ausweises oder nach ausländerrechtlichen Bestimmungen anerkannten oder zugelassenen Passes, Personalausweises oder Pass- oder Ausweisersatzes überprüft habe. Juristische Personen habe ich anhand von Dokumenten gemäß § 12 Absatz 2 GwG identifiziert. Der Anleger ist mit der Person/Organisation identisch, die der dii. Wohnimmobilien Deutschland 2 GmbH & Co. Geschlossene Investment-KG beitreten möchte und die Kopie des Ausweises (Vorder- und Rückseite)/Handelsregisters/Gründungsdokumente entsprechen dem Original. Die folgenden angekreuzten Kopien sind beigelegt.

- Personalausweis  Registerauszug/Gründungsdokumente  
 Reisepass

Personalausweis-/Reisepass-Nr.  gültig bis  ausstellende Behörde

Ich habe die Identifizierung durchgeführt in meiner Eigenschaft als [Zutreffendes bitte ankreuzen]:

- Kredit-/Finanzdienstleistungsinstitut i. S. d. § 1 KWG, jeweils mit Erlaubnis nach § 32 KWG bzw. dessen gebundener Agent/Angestellter  
 Wirtschaftsprüfer, vereidigter Buchprüfer, Steuerberater oder Steuerbevollmächtigter  
 Vermittler nach § 34d GewO und unterliege selbst den Pflichten des GwG  
 Vermittler nach § 34f GewO unter Anwendung des aktuellen Identifizierungsleitfadens

Angaben zum Identifizierenden/Vermittler

Name  Anschrift des Identifizierenden/Vermittlers

Ort, Datum  Unterschrift des Identifizierenden/Vermittlers

oder

Identitätsprüfung durch Post-Ident-Verfahren gemäß beiliegendem Informationsblatt

## Angaben zum wirtschaftlich Berechtigten bei natürlichen Personen

Wirtschaftlich Berechtigter im Sinne von § 3 des GwG ist die natürliche Person, in deren Eigentum oder unter deren Kontrolle der Vertragspartner letztlich steht, oder die natürliche Person, auf deren Veranlassung eine Transaktion letztlich durchgeführt oder eine Geschäftsbeziehung letztlich begründet wird.

- Ich versichere, dass ich im eigenen Namen und auf eigene Rechnung handle und keine andere natürliche Person wirtschaftlich Berechtigter ist.
- Ich handle für folgenden wirtschaftlich Berechtigten:

---

Name, Vorname Geburtsdatum, Geburtsort und -land

---

PLZ, Wohnort Straße, Hausnummer

## Angaben zum wirtschaftlich Berechtigten, sofern der Anleger keine natürliche Person ist

Wirtschaftlich Berechtigter im Sinne von § 3 des GwG ist die natürliche Person, in deren Eigentum oder unter deren Kontrolle der Vertragspartner letztlich steht, oder die natürliche Person, auf deren Veranlassung eine Transaktion letztlich durchgeführt oder eine Geschäftsbeziehung letztlich begründet wird. Hierzu zählen insbesondere:

1. Bei Gesellschaften, die nicht an einem organisierten Markt nach § 2 Absatz 11 des Wertpapierhandelsgesetzes notiert sind und keinen dem Gemeinschaftsrecht entsprechenden Transparenzanforderungen im Hinblick auf Stimmrechtsanteile oder gleichwertigen internationalen Standards unterliegen, zählt zu den wirtschaftlich Berechtigten jede natürliche Person, die unmittelbar oder mittelbar mehr als 25 Prozent der Kapitalanteile hält, mehr als 25 Prozent der Stimmrechte kontrolliert oder auf vergleichbare Weise Kontrolle ausübt. Wenn auf dieser Basis keine natürliche Person zu ermitteln ist, gilt „ersatzweise“ als wirtschaftlich Berechtigter der gesetzliche Vertreter, geschäftsführende Gesellschafter oder Partner des Vertragspartners.
2. Bei rechtsfähigen Stiftungen und Rechtsgestaltungen, mit denen treuhänderisch Vermögen verwaltet oder verteilt oder die Verwaltung oder Verteilung durch Dritte beauftragt wird, oder bei diesen vergleichbaren Rechtsformen zählt zu den wirtschaftlich Berechtigten jede natürliche Person, die als Treugeber, Verwalter von Trusts (Trustee) oder Protektor, sofern vorhanden, handelt, jede natürliche Person, die Mitglied des Vorstands der Stiftung ist, jede natürliche Person, die als Begünstigte bestimmt worden ist, die Gruppe von natürlichen Personen, zu deren Gunsten das Vermögen verwaltet oder verteilt werden soll, sofern die natürliche Person, die Begünstigte des verwalteten Vermögens werden soll, noch nicht bestimmt ist, und jede natürliche Person, die auf sonstige Weise unmittelbar oder mittelbar beherrschenden Einfluss auf die Vermögensverwaltung oder Ertragsverteilung ausübt.
3. Bei Handeln auf Veranlassung zählt zu den wirtschaftlich Berechtigten derjenige, auf dessen Veranlassung die Transaktion durchgeführt wird. Soweit der Vertragspartner als Treuhänder handelt, handelt er ebenfalls auf Veranlassung.
  - Wir bestätigen, dass wir im eigenen wirtschaftlichen Interesse und nicht auf fremde Veranlassung (insbesondere nicht als Treuhänder) handeln.
  - Wir handeln auf Veranlassung von (Bitte vollständige Legitimationsunterlagen der Person/Gesellschaft, auf deren Veranlassung gehandelt wird, beifügen): \_\_\_\_\_

### Wirtschaftlich Berechtigte(r) nach § 3 GwG sind/ist:

---

Name, Vorname Geburtsdatum, Geburtsort

---

PLZ, Wohnort Straße, Hausnummer

---

Name, Vorname Geburtsdatum, Geburtsort

---

PLZ, Wohnort Straße, Hausnummer

## Politisch exponierte Person

Politisch exponierte Personen (PEP) im Sinne des GwG sind:

1. Jede Person, die ein hochrangiges wichtiges öffentliches Amt auf internationaler, europäischer oder nationaler Ebene ausübt oder ausgeübt hat oder ein öffentliches Amt unterhalb der nationalen Ebene, dessen politische Bedeutung vergleichbar ist, ausgeübt oder ausgeübt hat, insbesondere
  - Staatschefs, Regierungschefs, Minister, Mitglieder der Europäischen Kommission, stellvertretende Minister und Staatssekretäre,
  - Parlamentsabgeordnete und Mitglieder vergleichbarer Gesetzgebungsorgane,
  - Mitglieder der Führungsgremien politischer Parteien,
  - Mitglieder von obersten Gerichtshöfen, Verfassungsgerichtshöfen oder sonstigen hohen Gerichten, gegen deren Entscheidungen im Regelfall kein Rechtsmittel mehr eingelegt werden kann,
  - Mitglieder der Leitungsorgane von Rechnungshöfen,
  - Mitglieder der Leitungsorgane von Zentralbanken,
  - Botschafter, Geschäftsträger und Verteidigungsattachés,
  - Mitglieder der Verwaltungs-, Leitungs- und Aufsichtsorgane staatseigener Unternehmen,
  - Direktoren, stellvertretende Direktoren, Mitglieder des Leitungsorgans oder sonstige Leiter mit vergleichbarer Funktion in einer zwischenstaatlichen internationalen oder europäischen Organisation.
2. Familienmitglied, d.h. jeder nahe Angehörige einer Person gemäß Ziffer 1. Dies ist insbesondere der Ehepartner oder eingetragene Lebenspartner, ein Kind und dessen Ehepartner oder eingetragener Lebenspartner sowie jeder Elternteil.
3. Bekanntermaßen nahestehende Person, d.h. jede natürliche Person, bei der der Verpflichtete Grund zu der Annahme haben muss, dass diese Person
  - gemeinsam mit einer unter Ziffer 1. fallenden Person wirtschaftlich Berechtigter einer Vereinigung nach § 20 Absatz 1 GwG ist oder wirtschaftlich Berechtigter einer Rechtsgestaltung nach § 21 GwG ist,
  - zu einer unter Ziffer 1. fallenden Person sonstige enge Geschäftsbeziehungen unterhält oder
  - alleiniger wirtschaftlich Berechtigter einer Vereinigung nach § 20 Absatz 1 GwG ist oder einer Rechtsgestaltung nach § 21 GwG ist, bei der der Verpflichtete Grund zu der Annahme haben muss, dass die Errichtung faktisch zugunsten einer unter Ziffer 1. fallenden Person erfolgte.

Der Anleger erklärt, dass es sich bei ihm/dem wirtschaftlich Berechtigten, für den er handelt,

- nicht um eine politisch exponierte Person (PEP) handelt, er kein Familienmitglied einer politisch exponierten Person ist und keine ihm bekanntermaßen nahestehende Person eine politisch exponierte Person gemäß § 1 Absatz 12 bis 14 GwG ist;
- um eine politisch exponierte Person, ein Familienmitglied einer politisch exponierten Person oder eine ihm bekanntermaßen nahestehende Person gemäß § 1 Absatz 12 bis 14 GwG handelt. Mir ist bekannt, dass die Beitrittserklärung aus diesem Grund abgelehnt oder von der Zustimmung eines Mitglieds der Führungsebene abhängig gemacht werden kann.

### Bei Vorliegen einer politisch exponierten Person bitte angeben:

Genauere Bezeichnung der Funktion der politisch exponierten Person/Informationen zur Beziehung zu einer politisch exponierten Person:

---

Herkunft der Mittel zur Leistung der Kapitalanlage

---

## Kontoinhaber

Hiermit bestätige ich, dass Einzahlungen von einem ausschließlich auf meinen Namen lautenden Konto erfolgen.

**oder**

Ich bestätige, dass die Einzahlung der Einlage von einem Konto erfolgt, das für die folgende Person eingerichtet wurde (nur oder auch).

Lautet das Konto, von dem die Einzahlung der Einlage erfolgt, ausschließlich oder zusätzlich auf den Namen eines Dritten [z.B. Gemeinschaftskonto bei Ehegatten (>Und-Konto< oder >Oder-Konto<)] werden folgende Angaben und eine Kopie des Personalausweises/Reisepasses des alleinigen bzw. weiteren Kontoinhabers benötigt:

Verbindung zwischen Anleger und Kontoinhaber in Stichworten (z.B. >Kontoinhaber: Ehegatte des Anlegers<)

## Angaben zum Kontoinhaber, falls abweichende Angaben vom Anleger

Name

Anschrift

Geburtsdatum, Geburtsort

Staatsangehörigkeit

Personalausweis-/Reisepass-Nr.

Gültig bis

Ausstellende Behörde

Bank (Name, Ort)

IBAN

BIC

## Mitteilungspflicht des Anlegers

Ich habe zur Kenntnis genommen, dass ich nach § 11 Absatz 6 GwG verpflichtet bin, die notwendigen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen und die sich im Laufe des Gesellschaftsvertrages ergebenden Änderungen der Daten **unverzüglich** der Gesellschaft mitzuteilen. Eine Verletzung dieser Pflicht kann nach § 10 Absatz 9 GwG eine Beendigung des Vertragsverhältnisses zur Folge haben.

### Empfangsbestätigung der Beitrittserklärung

Ich habe eine Kopie der Beitrittserklärung am \_\_\_\_\_ erhalten.  
(Datum, bitte ausfüllen)

Ort, Datum

Unterschrift des Anlegers

Wir weisen darauf hin, dass eine Annahme dieser Beitrittserklärung nur erfolgen kann, wenn auch der Identifikationsnachweis vollständig ausgefüllt wurde. Die Beitrittserklärung kann nicht angenommen werden, sofern diese zu FATCA oder CRS Meldepflichten führen würde.